

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2018

Scadenza versamento in acconto (18/06/2018)

Avviso

Il **18 giugno 2018** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni di seguito riportate (delibera Consiglio Comunale n.11 del 28/02/2018) :

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,5 %
ALIQUOTA ORDINARIA	0,9 %
- Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti (CD) e imprenditori agricoli professionali (IAP) - Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTE
Terreni agricoli	0,9 %
Aree fabbricabili	0,9 %
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€.200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 18 giugno 2018, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multi-proprietà.

Novità :

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU

- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre sempre dal 2016:

- è ridotta del 50% la base imponibile delle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1°(genitore/figlio) con contratto registrato che rispettano determinate condizioni (comma 10 legge n.208 del 28/12/2015"legge di stabilità 2016");
- è ridotta del 25% l'imposta dovuta per le unità immobiliari locate a canone concordato(commi 53 - 54 legge di stabilità 2016).

Come pagare

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato indicando il codice catastale del Comune **C502:**

- **mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;**

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune tel.0376/814032

Il lunedì - il mercoledì - il venerdì dalle ore 15,00 alle ore 18,00

Il Funzionario Responsabile IMU