



COMUNE DI CERESARA
PROVINCIA DI MANTOVA

Codice Ente: 10837

Deliberazione N. 54
Prot. n. _____

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

**Oggetto: DISTINTA DIRITTI DI SEGRETERIA AD ESCLUSIVO VANTAGGIO DEL
COMUNE DA APPLICARE SU PROVVEDIMENTI E ATTI DI NATURA
URBANISTICO-EDILIZIA**

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------------|----------|---|--|------------------------|---------------------|---|--|--------------------------|---------------------|---|--|-----------------|----------------|
| L'anno 2012, addì VENTINOVE del mese di OTTOBRE alle ore 19.30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p style="text-align: center;">REFERTO DI PUBBLICAZIONE (artt. 124,125 D.Lgs. 267/2000)</p> <p>Il sottoscritto Responsabile di P. O. dell'Area Affari Generali e Legali, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, attesta che copia del presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio, dove resterà per 15 gg. consecutivi</p> <p>dal 14/11/2012</p> <p>Si dà atto inoltre che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile di P. O. Fto Ruffoni Alfio</p> <p><input type="checkbox"/> Resa immediatamente eseguibile In data 29/10/2012</p> | <p>Eseguito l'appello risultano:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">RUFFONI Barbara</td> <td style="width: 20%;">Sindaco</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">X</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>ERCOLI Gilberto</td> <td>Assessore Effettivo</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PASQUALI Maurizio</td> <td>Assessore Effettivo</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> </table> | RUFFONI Barbara | Sindaco | X | | ERCOLI Gilberto | Assessore Effettivo | X | | PASQUALI Maurizio | Assessore Effettivo | X | | PRESENTI | ASSENTI |
| RUFFONI Barbara | Sindaco | X | | | | | | | | | | | | | |
| ERCOLI Gilberto | Assessore Effettivo | X | | | | | | | | | | | | | |
| PASQUALI Maurizio | Assessore Effettivo | X | | | | | | | | | | | | | |
| | | 3 | 0 | | | | | | | | | | | | |
| <p>Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. CACIOPPO ANDREA</p> <p>La Sig.ra RUFFONI Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p> <p>N. _____ registro pubblicazione</p> <p style="text-align: right;">Atto istruito dal funzionario ALFIO RUFFONI</p> | | | | | | | | | | | | | | | |

Oggetto: DISTINTA DIRITTI DI SEGRETERIA AD ESCLUSIVO VANTAGGIO DEL COMUNE DA APPLICARE SU PROVVEDIMENTI E ATTI DI NATURA URBANISTICO-EDILIZIA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la propria deliberazione n. 118 del 04/05/1992, esecutiva con la quale sono stati fissati i valori dei diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del comune e ciò ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.L. 17/03/1992, n. 233;

VISTA la propria deliberazione n. 43 del 08/06/2001, esecutiva con la quale sono stati aggiornati i valori dei diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del comune, nonché la deliberazione n. 97 del 23/11/2001, esecutiva con la quale sono stati convertiti in euro i diritti di segreteria;

VISTO l'art. 10 comma 10, lett. c) del D.L. 18/01/1993, n. 8, convertito con modificazioni dalla Legge 19/03/1993, n. 68, come ulteriormente modificato nel testo introdotto dall'art. 2 comma 60, della Legge 23/12/1996, n. 662, che dispone l'applicazione dei diritti di segreteria anche alla "denuncia di inizio attività" la quale costituisce, ove ne ricorrano le condizioni, atto procedimentale sostitutivo dell'autorizzazione o della concessione edilizia;

VISTA la propria deliberazione n. 96 del 20/11/2006, con la quale sono stati aggiornati i valori dei diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del comune;

VISTA la propria deliberazione n. 97 del 23/11/2001, esecutiva, con la quale sono stati determinati i diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del comune ai sensi dell'art. 10 comma 10 del D.L. 18.01.1993 n°8, convertito dalla legge 19.03.1993, n°68 e s. m. i.

DATO atto della competenza della Giunta Comunale nella determinazione delle tariffe, così come previsto dal combinato disposto degli art. 42 e 48 del D.lgs 267/2000;

RITENUTO di dover aggiornare tali tariffe in considerazione sia degli incrementi dei costi dal 2006 ad oggi, sia in riferimento alla complessità delle pratiche edilizie

VISTO il parere favorevole espresso dal Funzionario Responsabile del Servizio Tecnico – Geom. Gianluca Milani, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

CON VOTI unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1 - DI APPROVARE** l'allegato elenco comprensivo dei diritti di segreteria, rimborsi per le ricerche d'archivio, certificazioni che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, con decorrenza 01/01/2013
- 2 - DI DARE ATTO** che i diritti di segreteria definiti dalla deliberazione n. 96 del 20/11/2006 troveranno applicazione fino al 31/12/2012.
- 3 - DI COMUNICARE** il presente atto ai capi gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs n. 267/2000.

Con separata ed unanime votazione si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile e ciò a sensi dell'Art. 134 - comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000.

////////////////////////////////////

**DISTINTA DIRITTI DI SEGRETERIA AD ESCLUSIVO VANTAGGIO DEL COMUNE DA
APPLAICARE SU PROVVEDIMENTI E ATTI DI NATURA
URBANISTICO – EDILIZIA**

- 1) **CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA** € 50,00
(ai sensi dell'art. 30 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)
- 2) **CERTIFICATI E/O ISTRUTTORIE ED ATTESTAZIONI
IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA** € 50,00
Ai fini esemplificatici e non esaustivi:
- a) Certificati rilasciati su richiesta di privati riguardanti la classificazione tipologica di un intervento edilizio nell'ambito dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e art. 27 L.R. 12/2005 e s.m.i.).
 - b) Istruttoria pratiche di agibilità (ai sensi dell'art. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001).
 - c) Certificazioni di inizio e fine lavori rilasciati su richiesta dell'interessato per usi di legge (per fini fiscali, catastali o informa di attestazione da produrre presso altre società o istituti bancari), comportanti accertamenti di natura edilizia eseguiti anche con eventuale sopralluogo.
 - d) Certificati di idoneità alloggio e/o abitativa.
 - e) Certificati ed attestazioni in materia urbanistica ed edilizia non ricomprese nelle lett. a), b), c) e d) richiesti dall'interessato per usi di legge ad esempio: stato di fatto, natura, uso e consistenza dei fabbricati o aree edificabili per fini fiscali, catastali, notarili, di contenzioso giuridico o tributario, ecc...
- 3) **PRATICHE EDILIZIE, ANCHE IN SANATORIA, CON
INCREMENTO DI VOLUMETRIA VUOTO PER PIENO E/O
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO, SUPERFICIE COPERTA,
IMPIANTI O PLATEE**
- a) Fino a 100 mc. € 200,00
 - b) Da 101 mc. a 300 mc. € 250,00
 - c) Da 301 mc. a 500 mc. € 300,00
 - d) Oltre 500,00 mc. € 515,00
 - e) Vasche di stoccaggio (es. liquami zootecnici, vasche raccolta acque, ecc....) € 300,00
 - f) Manufatti per lo stoccaggio di prodotti agricoli a cielo aperto (es. silos, trincee, manufatti in genere, ecc....) € 300,00
 - g) Pavimentazione di aree esterne € 150,00
- 4) **PRATICHE EDILIZIE DI RISTRUTTURAZIONE, SENZA
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, ANCHE IN SANATORIA,
SENZA AUMENTO DI VOLUME DI SUPERFICIE LORDA DI
PAVIMENTO, DI SUPERFICIE COPERTA, IMPIANTI O PLATEE.**
- a) Fino a 100 mc. di volume esistente vuoto per pieno € 150,00
 - b) Da 101 mc. a 300 mc. di volume esistente vuoto per pieno € 200,00
 - c) Da 301 mc. a 500 mc. di volume esistente vuoto per pieno € 250,00
 - d) Oltre 500,00 mc. di volume esistente vuoto per pieno € 400,00

- 5) **PRATICHE EDILIZIE DI VARIANTE POSTUMA AI SENSI DELL'ART. 22 COMMA 2 DEL D.P.R. 380/2001 O COMUNICAZIONE DI ESEGUITA ATTIVITA' AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.**
- e) Per tutti gli interventi € 100,00
- 6) **PRATICHE EDILIZIE PER OPERE DA COMPLETARE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 3 DEL D.P.R. 380/2001.**
- f) Per tutti gli interventi € 150,00
- 7) **PRATICHE EDILIZIE PER SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA'** € 100,00
- Per interventi non riconducibili agli interventi edilizi indicati dall'art. 10 e 6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. quali:
- a) manutenzione straordinaria "pesante" eccedente gli interventi di cui all'art. 6 comma 2 lett. a) del D.P.R. 380/2001 e compresi negli interventi di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001. (modifiche strutturali, escluso il cambio di destinazione d'uso).
- b) restauro e risanamento conservativo come definito dall'art. 3 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001 e dall'art. 27 comma 1 lett. c) della L.R. 12/2005 e s.m.i.
- c) ristrutturazione edilizia "leggera" non rientrante nella fattispecie di cui all'art. 10, comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001 ed in particolare opere interne alle singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti, non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, non modificchino la destinazione d'uso.
- d) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti (rampe o ascensori esterni) che alterino l'aspetto esteriore dell'edificio e la sagoma.
- e) Demolizione.
- f) Recinzioni, muri di cinta, cancellate.
- g) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie.
- 8) **PRATICHE EDILIZIE PER COMUNICAZIONI EDILIZIA LIBERA (CIAL).** € 75,00
- Tutti gli interventi di edilizia libera ad esclusione di quelli previsti dall'art. 6 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e precisamente:
- a) interventi di manutenzione ordinaria come definita dall'art. 3 comma 1 lett. a) del D.P.R. 380/2001.
- b) interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o ascensori esterni, ovvero manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.
- c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato.
- d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari.
- e) serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.
- 9) **ISTRUTTORIA DI PIANI ATTUATIVI E/O VARIANTI** € 515,00

- 10) **PRATICHE EDILIZIE COMPORTANTI RICHIESTA
DI PROROGA E/O VOLTURA** € 100,00
Indipendentemente dal tipo di intervento edilizio per il quale si richiede la proroga di un anno come previsto dall'art. 15 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- 11) **AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ORDINARIE E/O
SEMPLIFICATE** € 100,00
Indipendentemente dal tipo di intervento edilizio per il quale si richiede l'autorizzazione paesistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004.
- 12) **RICHIESTA DI ACCESSO DOCUMENTI AMMINISTRATIVI** € 25,00
Diritti fissi di ricerca inerenti richieste circostanziate e puntuali per ogni pratica edilizia oltre ai costi di riproduzione.
- 13) **RICHIESTA DI RICERCA ARCHIVIO DI PRATICHE
EDILIZIE E DOCUMENTI AMMINISTRATIVI** € 100,00
Diritti fissi di ricerca d'archivio inerenti richieste generiche per ogni pratica edilizia e/o immobile oltre ai costi di riproduzione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Fto RUFFONI Barbara

IL SEGRETARIO
Fto CACIOPPO ANDREA

PARERI ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

- in ordine alla regolarità tecnico-procedurale - parere FAVOREVOLE Il Responsabile P.O.
li, 29/10/2012 Fto MILANI GIANLUCA
- in ordine alla regolarità contabile - parere FAVOREVOLE Il Responsabile P.O.
li, ===== Fto =====

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, 14/11/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
CACIOPPO DOTT. ANDREA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il : **24/11/2012**

- ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;

- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il con delibera di Consiglio N..... (art. 127, 2° comma D.Lgs. 267/2000);

Li, **24/11/2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto CACIOPPO ANDREA
