

COPIA



COMUNE DI CERESARA

PROVINCIA DI MANTOVA

AREA	AREA SERVIZIO TECNICO E TERRITORIO	
NUMERO	127	DEL 29/10/2014

Verbale di Determinazione

Responsabile di posizione : MILANI GIANLUCA

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE ATTO NOTARILE PER LA STIPULA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "P.L. N. 2 - PROSPERO" APPROVATO DEFINITIVAMENTE CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 8 DEL 08/04/2013.

Copia agli uffici :

- Servizio finanziario - personale - economato
- Servizio anagrafe - stato civile - elettorale - leva - statistica - protocollo - servizi cimiteriali
- Servizio segreteria - obiettori - assistenza sociale - biblioteca - cultura - sport - servizi scolastici - affari generali - istituzionali - legali - vigilanza
- Servizio tributi - relazioni con il pubblico - ecologia - commercio
- Servizio tecnico - urbanistico - demanio - edilizia pubblica e privata - manutenzioni - patrimonio

Atto istruito dal funzionario **MILANI GIANLUCA**

N° DEL REGISTRO PUBBLICAZIONI

IL RESPONSABILE DI P.O. AREA TECNICA – AMBIENTE - SUAP

VISTO il Decreto Sindacale n. 005/2013 del 19 dicembre 2013 con il quale sono stati individuati Responsabili di Posizione Organizzativa delle varie aree sino al 30/06/2014;

VISTO il Decreto Sindacale n. 003/2014 del 30 giugno 2014 con il quale sono stati individuati Responsabili di Posizione Organizzativa delle varie aree sino al 31/12/2014;

VISTA la deliberazione di C.C n. 18 del 18/07/2014, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2014;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 3 del 28/02/2013 avente per oggetto *“Adozione Piano Attuativo denominato “P.L. n. 2 Prospero” in conformità alle previsioni PGT ai sensi dell’art. 14 commi 1, 2, 3 e 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i”*;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 8 del 08/04/2013 avente per oggetto *“Approvazione definitiva Piano Attuativo denominato “P.L. n. 2 Prospero” in conformità alle previsioni PGT ai sensi dell’art. 14 commi 1, 2, 3 e 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i”*;

VISTA la bozza di convenzione urbanistica allegata alle precedenti deliberazioni;

ATTESO che a seguito di frazionamento l’area individuata con la sigla V7 all’interno degli elaborati grafici della superficie complessiva di 9.695 mq. risulta individuata catastalmente al foglio 8 mappale n. 697;

ATTESO che con atto notarile a rogito del Dott. Omero Araldi del 16/04/2013 rep. n. 77027 il soggetto attuatore lottizzante nella figura della ditta PROSPERO MAURO, PROSPERO CINZIA, BIANCA ZENEGAGLIA & C ha trasformato la predetta forma societaria da accomandita semplice in quella di società a responsabilità limitata ed avente la seguente denominazione sociale *“PROSPERO S.r.l”*

ATTESO che risulta necessario provvedere alla stipula della convenzione urbanistica come approvata dalle sopraccitate delibere di consiglio comunale

VISTO il testo unico sull’ordinamento degli enti locali D.lgs. del 18/08/2002 n. 267;

VISTO lo statuto comunale;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1 – DI PROCEDERE alla stipula della convenzione urbanistica approvata definitivamente con deliberazione di C.C. n. 8 del 08/04/2013, nonché di procedere all’acquisizione contestuale

dell'area individuata catastalmente al foglio 8 mappale 697 avente una superficie di 9.695 mq., nonché individuata negli elaborati grafici del piano attuativo con la sigla V7.

- 2 - **DI PRENDERE** atto che con atto notarile a rogito del Dott. Omero Araldi del 16/04/2013 rep. n. 77027 il soggetto attuatore lottizzante nella figura della ditta PROSPERO MAURO, PROSPERO CINZIA, BIANCA ZENEGAGLIA & C ha trasformato la predetta forma societaria da accomandita semplice in quella di società a responsabilità limitata ed avente la seguente denominazione sociale "PROSPERO S.r.l." e di procedere conseguentemente a ciò a stipulare con tale ditta la convenzione urbanistica relativa all'attuazione del piano attuativo denominato "P.L. n. 2 Prospero".
- 3 - **DI AUTORIZZARE** la riduzione da € 1.546.688,38 ad € 1.200.000,00 della polizza fideiussoria n. 5757 del 07/06/2006 emessa dalla compagnia assicurativa SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI prestata a garanzia degli obblighi precedentemente assunti all'interno della precedente convenzione urbanistica stipulata in data 13/06/2006 con atto notarile a rogito Dott. Antonio Marocchi al n. di rep. 45.745, registrato a Mantova il 26/06/2006 al n. 4343 e trascritto alla Conservatoria di Castiglione delle Stiviere.
- 4 - **DI DARE ATTO** che la riduzione della polizza fideiussoria diverrà efficace subordinatamente alla stipula della convenzione urbanistica.
- 5 - **DI DARE** atto che la presente determinazione non comporta assunzioni di impegni di spesa per l'amministrazione comunale.
- 6 - **DI DARE APPLICAZIONE** alle disposizioni normative previste nel D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ed in particolare in ordine alla pubblicazione ai sensi del medesimo decreto nel sito web istituzionale dell'Ente – Sezione "*Amministrazione trasparente*" degli atti e provvedimenti prescritti dalle specifiche disposizioni di legge.
- 7 - **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'albo pretorio informatico comunale per 15 gg. consecutivi e di inserire la stessa nella raccolta di cui all'art. 183 comma 9, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.

////////////////////////////////////

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Fto MILANI GIANLUCA

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE
Fto MILANI GIANLUCA

.....
PARERE
.....

Regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis .D.Lgs. 267/2000)

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE
Fto MILANI GIANLUCA

.....
Regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria (art. 147-bis .D.Lgs. 267/2000)

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE
Fto =====

VISTO

di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (Art. 151, comma 4 D.Lgs. 267/2000).

Li, =====

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE
Fto =====
.....

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, 29/10/2014

IL RESPONSABILE di P.O.
MILANI GIANLUCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa in relazione al disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, è stata pubblicata oggi nell'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 29/10/2014.

Ceresara, li 29-10-2014

Il Messo Comunale

F.TO TERZI ANNA RITA