



Comune di Ceresara

Provincia di Mantova

diritti approvati con D.G. n. 54 del 29/10/2021

1) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
- rilasciato nei tempi di cui all'art. 30 comma 2 del D.P.R. 380/2001 (30 giorni)	50,00 €
2) CERTIFICATI E/O ISTRUTTORIE ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA	
50,00 €	
Ai fini esemplificativi e non esaustivi: a) Certificati rilasciati su richiesta di privati riguardanti la classificazione tipologica di un intervento edilizio nell'ambito dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e art. 27 L.R. 12/2005 e s.m.i.). b) Istruttoria pratiche di agibilità (ai sensi dell'art. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001). c) Certificazioni di inizio e fine lavori rilasciati su richiesta dell'interessato per usi di legge (per fini fiscali, catastali o informa di attestazione da produrre presso altre società o istituti bancari), comportanti accertamenti di natura edilizia eseguiti anche con eventuale sopralluogo. d) Certificati di idoneità alloggio e/o abitativa. e) Certificati ed attestazioni in materia urbanistica ed edilizia non ricomprese nelle lett. a), b), c) e d) richiesti dall'interessato per usi di legge ad esempio: stato di fatto, natura, uso e consistenza dei fabbricati o aree edificabili per fini fiscali, catastali, notarili, di contenzioso giuridico o tributario, ecc...	
3) PRATICHE EDILIZIE, ANCHE IN SANATORIA, CON INCREMENTO DI VOLUMETRIA VUOTO PER PIENO E/O SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO, SUPERFICIE COPERTA, IMPIANTI O PLATEE	
- Fino a 100 mc.	200,00 €
- Da 101mc. a 300 mc.	250,00 €
- da 301 mc. a 500 mc.	300,00 €
- oltre i 500 mc.	515,00 €
- Vasche di stoccaggio (es liquami zootecnici, vasche di raccolta acque, ecc...)	300,00 €
- Manufatti per lo stoccaggio di prodotti agricoli a cielo aperto (es. silos, trincee, manufatti in genere, ecc...)	300,00 €
- Pavimentazione di aree esterne	150,00 €
4) PRATICHE EDILIZIE DI RISTRUTTURAZIONE, SENZA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, ANCHE IN SANATORIA, SENZA AUMENTO DI VOLUME DI SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO, DI SUPERFICIE COPERTA, IMPIANTI O PLATEE	
- Fino a 100 mc. Di volume esistente vuoto per pieno	150,00 €
- Da 101mc. a 300 mc. Di volume esistente vuoto per pieno	250,00 €
- da 301 mc. a 500 mc. Di volume esistente vuoto per pieno	250,00 €
- oltre i 500 mc. Di volume esistente vuoto per pieno	400,00 €

5)PRATICHE EDILIZIE DI VARIANTE POSTUMA AI SENSI DELL'ART. 22 COMMA 2 DEL D.P.R. 380/2001 O COMUNICAZIONE DI ESEGUITA ATTIVITA' AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.	100,00 €
6)PRATICHE EDILIZIE PER OPERE DA COMPLETARE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 3 DEL D.P.R. 380/2001.	150,00 €
7)PRATICHE EDILIZIE PER SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' ART. 22 DEL D.P.R. 380/2001	100,00 €
- manutenzione straordinaria "pesante" eccedente gli interventi di cui all'art. 6 comma 2 lett. a) del D.P.R. 380/2001 e compresi negli interventi di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001. (modifiche strutturali, escluso il cambio di destinazione d'uso).	
- restauro e risanamento conservativo come definito dall'art. 3 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001 e dall'art. 27 comma 1 lett. c) della L.R. 12/2005 e s.m.i.	
- ristrutturazione edilizia "leggera" non rientrante nella fattispecie di cui all'art. 10, comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001 ed in particolare opere interne alle singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti, non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, non modifichino la destinazione d'uso.	
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti (rampe o ascensori esterni) che alterino l'aspetto esteriore dell'edificio e la sagoma.	
- Demolizione.	
- Recinzioni, muri di cinta, cancellate	
- Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie.	
8)PRATICHE EDILIZIE PER COMUNICAZIONI EDILIZIA LIBERA (CILA).	75,00 €
9)ISTRUTTORIA DI PIANI ATTUATIVI E/O VARIANTI	515,00 €
10)PRATICHE EDILIZIE COMPORTANTI RICHIESTA DI PROROGA E/O VOLTURA	100,00 €
Indipendentemente dal tipo di intervento edilizio per il quale si richiede la proroga di un anno come previsto dall'art. 15 comma 2 del D.P.R.	
11)AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ORDINARIE E/O SEMPLIFICATE	100,00 €
Indipendentemente dal tipo di intervento edilizio per il quale si richiede l'autorizzazione paesistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004.	
12)RICHIESTA DI ACCESSO DOCUMENTI AMMINISTRATIVI	25,00 €
Diritti fissi di ricerca inerenti richieste circostanziate e puntuali per ogni pratica edilizia oltre ai costi di riproduzione.	
13)RICHIESTA DI RICERCA ARCHIVIO DI PRATICHE EDILIZIE E DOCUMENTI AMMINISTRATIVI	100,00 €
Diritti fissi di ricerca d'archivio inerenti richieste generiche per ogni pratica edilizia e/o immobile oltre ai costi di riproduzione.	