



COMUNE DI CERESARA
 PROVINCIA DI MANTOVA

Codice Ente: 10837

Deliberazione N. 23
 Prot. n. _____

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: ASSIMILAZIONE DELLE ZONE "A1", "A2", "B1" "B2" "B3" "D1" "D2" "D3" DEL VIGENTE P.G.T. DEL COMUNE DI CERESARA CON LE ZONE "A" E "B" DEL D.M. 1444/68 AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALL' ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020 - "BONUS FACCIATE")

L'anno DUEMILAVENTI, addì VENTISEI del mese di FEBBRAIO alle ore 19.30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale

<p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (artt.124,125 D.Lgs. 267/2000)</p> <p>Il sottoscritto Responsabile di P. O. dell'Area Affari Generali e Legali, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, attesta che copia del presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio, dove resterà per 15 gg. consecutivi</p> <p>Si dà atto inoltre che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari</p> <p>IL SEGRETARIO COM.LE SCIBILIA GRAZIELLA</p> <p><input type="checkbox"/> Resa immediatamente eseguibile In data 26/02/2020</p>	Eseguito l'appello risultano:		PRESENTI	ASSENTI
	<p>Parolini Simone Sindaco</p> <p>Bonfante Francesco Vice Sindaco</p> <p>Zardini Remo Assessore</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>3</p> <p>0</p>
Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Scibilia Graziella		Il Sig. Parolini Simone nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.		
		N. _____ registro pubblicazione		

Oggetto: ASSIMILAZIONE DELLE ZONE "A1", "A2", "B1" "B2" "B3" "D1" "D2" "D3" DEL VIGENTE P.G.T. DEL COMUNE DI CERESARA CON LE ZONE "A" E "B" DEL D.M. 1444/68 AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALL' ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020 - "BONUS FACCIATE")

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020) ha previsto la detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona "A" o "B" come definite dal decreto ministeriale 2 Aprile 1968 n. 1444.

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Ceresara (MN) approvato con D.C.C. n° 47 del 21/12/2012 nonché la relativa pubblicazione sul B.U.R.L.;

Dato atto e riscontrato che nell'articolazione del territorio comunale così come definita dal vigente P.G.T. ,come sopra individuato, non tutte le denominazioni riferite agli ambiti già edificati sono coerenti con l'articolato legislativo di cui al suddetto articolo 1 comma 219 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 relativamente alle zone "A" e "B" ai sensi del decreto ministeriale 2 Aprile 1968 n. 1444.

Vista la circolare n° 2/E del 14/02/2020 dell' Agenzia delle Entrate, nella quale viene specificato che *"la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti"*.

Visto l'art. 10, comma 1, lettera a) della L.R. 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i. che recita: *"1. Il piano delle regole: a) definisce, all'interno dell'intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento"*.

Dato atto che si rende pertanto necessario definire le zone dei vigenti P.G.T. del Comune di Ceresara (MN) assimilabili alle zone "A" o "B" del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020).

Vista l'allegata relazione del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica del Comune di Ceresara (MN).

Ritenuto, in proposito, di poter assimilare le zone "A1" (tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale – Centro storico urbano), "A2" (tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale – Aree Urbane di Vecchia Formazione), "B1" (tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale densamente edificato) "B2" (tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad edificazione semintensiva) "B3" (tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad edificazione rada) "D1" (tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo) "D2" (tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale, terziario e direzionale) "D3" (tessuto urbano consolidato misto) del vigente P.G.T. del Comune di Ceresara (MN) con le zone "A" e "B" previste dal D.M. 1444/68 ed in particolare:

- le zone "A1" e "A2" con la zona "A";
- le zone "B1", "B2", "B3", "D1", "D2", "D3", con la zona "B";

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 e s.m.i..

Acquisito, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs.267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio e dato atto che la presente proposta di deliberazione non necessita del parere contabile in quanto non prevede impegno di spesa e/o riduzione di entrata e non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto l'art. 134 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.)

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di Legge.

DELIBERA

1. **Di approvare** l'allegata relazione del Responsabile del Servizio dell'Area Urbanistica del Comune di Ceresara (MN) condividendone i contenuti e le considerazioni ;
2. **Di assimilare** pertanto, ai soli fini della detrazione prevista dall' articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020 – “Bonus facciate”), le zone “A1” , “A2”, “B1”, “B2”, “B3”, “D1”, “D2”, “D3”, del vigente P.G.T. del Comune di Ceresara (MN) con le zone “A” e “B” previste dal D.M. 1444/68 ed in particolare:
 - le zone “A1” e “A2” con la zona “A”;
 - le zone “B1”, “B2”, “B3”, “D1”, “D2”, “D3”, con la zona “B”;
3. **Di trasmettere** copia delle presente deliberazione all' Area Tecnica quale atto a cui attenersi per il rilascio delle certificazioni urbanistiche previste dalla circolare 2/E del 14/02/2020 dell' Agenzia delle Entrate sopra menzionata.
4. **Di dare atto** che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri così come richiamato in premessa.
5. **Di rendere**, con votazione separata ed unanime, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, al fine di rilasciare le corrette certificazioni.

Allegato: relazione tecnica

Proposta di Deliberazione avente per oggetto:

ASSIMILAZIONE DELLE ZONE "A1", "A2", "B1" "B2" "B3" "D1" "D2" "D3" DEL VIGENTE P.G.T. DEL COMUNE DI CERESARA CON LE ZONE "A" E "B" DEL D.M. 1444/68 AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALL' ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020 - "BONUS FACCIATE")

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO l'art. 49, comma 1° D.Lgs. 267/2000;
ESAMINATA la proposta di Deliberazione

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla sola regolarita' tecnica della stessa.

li, 26/02/2020

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE
BONFANTE FRANCESCO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO l'art. 49, comma 1° D.Lgs. 267/2000;
ESAMINATA la proposta di Deliberazione

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla sola regolarita' contabile della stessa

li,

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE
=====

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
PAROLINI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCIBILIA dott. GRAZIELLA

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

N° _____ Reg. Pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune il giorno **11/03/2020**, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e che, **in pari data, è stato comunicato ai Capigruppo Consiliari** ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. n°267/2000

IL MESSO COMUNALE
Bonfante Noemi

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCIBILIA dott. GRAZIELLA

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n°267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCIBILIA dott. GRAZIELLA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 21/03/2020

per non aver riportato nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma, art.134, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvata con D.Lgs. n°267/2000

Ceresara, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCIBILIA dott. GRAZIELLA



COMUNE DI CERESARA
PROVINCIA DI MANTOVA

Codice Ente: 10837

Deliberazione N. 23
Prot. n. _____

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: ASSIMILAZIONE DELLE ZONE "A1", "A2", "B1" "B2" "B3" "D1" "D2" "D3" DEL VIGENTE P.G.T. DEL COMUNE DI CERESARA CON LE ZONE "A" E "B" DEL D.M. 1444/68 AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALL' ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020 - "BONUS FACCIATE")

L'anno DUEMILAVENTI, addì VENTISEI del mese di FEBBRAIO alle ore 19.30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale

<p style="text-align: center;">REFERTO DI PUBBLICAZIONE (artt.124,125 D.Lgs. 267/2000)</p> <p>Il sottoscritto Responsabile di P. O. dell'Area Affari Generali e Legali, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, attesta che copia del presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio, dove resterà per 15 gg. consecutivi</p> <p>Si dà atto inoltre che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari</p> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO COM.LE Fto SCIBILIA GRAZIELLA</p> <p><input type="checkbox"/> Resa immediatamente eseguibile In data 26/02/2020</p>	<p>Eseguito l'appello risultano:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">PRESENTI</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">ASSENTI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Parolini Simone Sindaco</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bonfante Francesco Vice Sindaco</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zardini Remo Assessore</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; border-top: 1px solid black;">3</td> <td style="text-align: center; border-top: 1px solid black;">0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Scibilia Graziella</p> <p>Il Sig. Parolini Simone nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p> <p>N. _____ registro pubblicazione</p>		PRESENTI	ASSENTI	Parolini Simone Sindaco	X		Bonfante Francesco Vice Sindaco	X		Zardini Remo Assessore	X		3		0
	PRESENTI	ASSENTI														
Parolini Simone Sindaco	X															
Bonfante Francesco Vice Sindaco	X															
Zardini Remo Assessore	X															
3		0														

Oggetto: ASSIMILAZIONE DELLE ZONE "A1", "A2", "B1" "B2" "B3" "D1" "D2" "D3" DEL VIGENTE P.G.T. DEL COMUNE DI CERESARA CON LE ZONE "A" E "B" DEL D.M. 1444/68 AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALL' ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020 - "BONUS FACCIATE")

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020) ha previsto la detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona "A" o "B" come definite dal decreto ministeriale 2 Aprile 1968 n. 1444.

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Ceresara (MN) approvato con D.C.C. n° 47 del 21/12/2012 nonché la relativa pubblicazione sul B.U.R.L.;

Dato atto e riscontrato che nell'articolazione del territorio comunale così come definita dal vigente P.G.T. ,come sopra individuato, non tutte le denominazioni riferite agli ambiti già edificati sono coerenti con l'articolato legislativo di cui al suddetto articolo 1 comma 219 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 relativamente alle zone "A" e "B" ai sensi del decreto ministeriale 2 Aprile 1968 n. 1444.

Vista la circolare n° 2/E del 14/02/2020 dell' Agenzia delle Entrate, nella quale viene specificato che *"la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti"*.

Visto l'art. 10, comma 1, lettera a) della L.R. 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i. che recita: *"1. Il piano delle regole: a) definisce, all'interno dell'intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento"*.

Dato atto che si rende pertanto necessario definire le zone dei vigenti P.G.T. del Comune di Ceresara (MN) assimilabili alle zone "A" o "B" del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020).

Vista l'allegata relazione del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica del Comune di Ceresara (MN).

Ritenuto, in proposito, di poter assimilare le zone "A1" (tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale – Centro storico urbano), "A2" (tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale – Aree Urbane di Vecchia Formazione), "B1" (tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale densamente edificato) "B2" (tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad edificazione semintensiva) "B3" (tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad edificazione rada) "D1" (tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo) "D2" (tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale, terziario e direzionale) "D3" (tessuto urbano consolidato misto) del vigente P.G.T. del Comune di Ceresara (MN) con le zone "A" e "B" previste dal D.M. 1444/68 ed in particolare:

- le zone "A1" e "A2" con la zona "A";
- le zone "B1", "B2", "B3", "D1", "D2", "D3", con la zona "B";

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 e s.m.i..

Acquisito, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs.267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio e dato atto che la presente proposta di deliberazione non necessita del parere contabile in quanto non prevede impegno di spesa e/o riduzione di entrata e non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto l'art. 134 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.)

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di Legge.

DELIBERA

1. **Di approvare** l'allegata relazione del Responsabile del Servizio dell' Area Urbanistica del Comune di Ceresara (MN) condividendone i contenuti e le considerazioni ;
2. **Di assimilare** pertanto, ai soli fini della detrazione prevista dall' articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020 – “Bonus facciate”), le zone “A1” , “A2”, “B1”, “B2”, “B3”, “D1”, “D2”, “D3”, del vigente P.G.T. del Comune di Ceresara (MN) con le zone “A” e “B” previste dal D.M. 1444/68 ed in particolare:
 - le zone “A1” e “A2” con la zona “A”;
 - le zone “B1”, “B2”, “B3”, “D1”, “D2”, “D3”, con la zona “B”;
3. **Di trasmettere** copia delle presente deliberazione all' Area Tecnica quale atto a cui attenersi per il rilascio delle certificazioni urbanistiche previste dalla circolare 2/E del 14/02/2020 dell' Agenzia delle Entrate sopra menzionata.
4. **Di dare atto** che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri così come richiamato in premessa.
5. **Di rendere**, con votazione separata ed unanime, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, al fine di rilasciare le corrette certificazioni.

Allegato: relazione tecnica

Proposta di Deliberazione avente per oggetto:

ASSIMILAZIONE DELLE ZONE "A1", "A2", "B1" "B2" "B3" "D1" "D2" "D3" DEL VIGENTE P.G.T. DEL COMUNE DI CERESARA CON LE ZONE "A" E "B" DEL D.M. 1444/68 AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALL' ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020 - "BONUS FACCIATE")

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO l'art. 49, comma 1° D.Lgs. 267/2000;
ESAMINATA la proposta di Deliberazione

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla sola regolarita' tecnica della stessa.

li, 26/02/2020

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE
Fto BONFANTE FRANCESCO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO l'art. 49, comma 1° D.Lgs. 267/2000;
ESAMINATA la proposta di Deliberazione

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla sola regolarita' contabile della stessa

li,

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE
Fto =====

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Fto PAROLINI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto SCIBILIA dott. GRAZIELLA

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

N° _____ Reg. Pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune il giorno **11/03/2020**, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e che, **in pari data, è stato comunicato ai Capigruppo Consiliari** ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. n°267/2000

IL MESSO COMUNALE
Fto Bonfante Noemi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto SCIBILIA dott. GRAZIELLA

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n°267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto SCIBILIA dott. GRAZIELLA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Scibilia Graziella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 21/03/2020

per non aver riportato nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma, art.134, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvata con D.Lgs. n°267/2000

Ceresara, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto SCIBILIA dott. GRAZIELLA
