



**COMUNE DI CERESARA**  
**PROVINCIA DI MANTOVA**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)**  
**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)**

L.R. 12/2005 s.m.i. – D.C.R. 351/2007 – D.G.R. 761/2010

---

---

**APPROVAZIONE DEFINITIVA – ELENCO ELABORATI**

P.G.T. ADOTTATO CON D.C.C. N. 26 DEL 28.06.2012 – P.G.T. APPROVATO CON D.C.C. N. 47 DEL 21.12.2012  
ELABORATI AGGIORNATI CON IL RECEPIMENTO DEI PARERI E CON LE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

**DOCUMENTO DI PIANO:**

- DP – Relazione
- DP – Ambiti di Trasformazione
- DP – Tav. 1 – Carta condivisa del paesaggio (1:10.000)
- DP – Tav. 2 – Carta della sensibilità paesaggistica del territorio (1:10.000)
- DP – Tav. 3 – Previsioni di Piano (1:10.000)

**COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA:**

- Relazione Illustrativa – Norme Geologiche di Piano
- Tav. 1 – Carta Geologica (1:10.000)
- Tav. 2 – Carta Geomorfologica (1:10.000)
- Tav. 3 – Carta Idrogeologica (1:10.000)
- Tav. 4 – Carta della Pericolosità Sismica Locale (1:10.000)
- Tav. 5 – Carta dei Vincoli e di Sintesi (1:10.000)
- Tav. 6 – Carta di Fattibilità Geologica (1:10.000)

**PIANO DELLE REGOLE:**

- PR – Norme Tecniche di Attuazione
- PR – Disciplina dei Nuclei Storici
- PR – Disciplina delle Corti Agricole di interesse storico
- PR – Articolazione e disciplina del territorio – cartografia:
  - Tav. 1 Territorio Comunale Nord-Ovest (1:5.000)
  - Tav. 2 Territorio Comunale Nord-Est (1:5.000)
  - Tav. 3 Territorio Comunale Ovest (1:5.000)
  - Tav. 4 Territorio Comunale Est (1:5.000)
  - Tav. 5 Territorio Comunale Sud (1:5.000)
  - Tav. 6 Aggregato Urbano di Ceresara (nord) (1:2.000)
  - Tav. 7 Aggregato Urbano di Ceresara (sud) (1:2.000)
  - Tav. 8 Aggregato Urbano di San Martino Gusnago (1:2.000)
  - Tav. 9 Aggregato Urbano di Villa Cappella (1:2.000)
  - Tav. 10 Determinazione delle tipologie di attività commerciali ammesse (1:5.000)
  - Tav. 11 Vincoli ed elementi prescrittivi (1:10.000)

**PIANO DEI SERVIZI:**

- PS – Relazione
- PS – Tav. 1 – Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (1:5.000)

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:**

- VAS – Rapporto Ambientale
- VAS – Sintesi non Tecnica
- VAS – Parere Motivato finale
- VAS – Dichiarazione di Sintesi finale