



COMUNE DI CERESARA

PROVINCIA DI MANTOVA

REGIONE LOMBARDIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

L.R. 12/2005 s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE

DISCIPLINA DELLE CORTI AGRICOLE DI INTERESSE STORICO

P.G.T. ADOTTATO CON D.C.C. N. 26 DEL 28.06.2012

P.G.T. APPROVATO CON D.C.C. N. 47 DEL 21.12.2012

ELABORATO AGGIORNATO CON IL RECEPIMENTO DEI PARERI E CON LE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CERESARA

AREA TECNICA: GEOM. GIANLUCA MILANI

ELABORATO: PR_CA-NTA

DATA: GIUGNO 2012

AGG: DICEMBRE 2012

PROGETTAZIONE E CONSULENZA TECNICO – SCIENTIFICA:



 **Logos Engineering S.r.l.**

VIA BOTTURI, 19 – 46042 CASTEL GOFFREDO (MN) – ITALIA – TEL. : +39-0376780306 FAX: +39-0376772721 – P. IVA: 01872040207
LOGOS@LOGOENGINEERING.IT – WWW.LOGOENGINEERING.IT

Direttore Tecnico:	Progettista:	Collaboratori:
ING. GIOVANNI BORDANZI	ING. GERMANO BIGNOTTI	DOTT. MASSIMO MOSCONI

DISCIPLINA DELLE CORTI AGRICOLE DI INTERESSE STORICO

Il presente elaborato propone la disciplina degli interventi sul patrimonio edilizio esistente in ambito rurale, ovvero le corti agricole di interesse storico individuate nella cartografia di Piano delle Regole con l'obiettivo di conferirne tutela e riqualificazione nell'ottica della valorizzazione e limitazione dei casi di abbandono funzionale della corte agricola.

Il Piano delle Regole definisce con specifica perimetrazione le corti rurali di interesse storico per le quali viene proposta specifica schedatura con la definizione degli interventi ammessi e delle modalità di intervento, la cui definizione viene di seguito riportata con riferimento alla normativa nazionale e regionale vigente e ad ulteriori precisazioni che derivano dalle norme del P.R.G.C., con l'indicazione di specifici livelli di intervento.

LIVELLO 1 (LIV. 1): interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

LIVELLO 2 (LIV. 2): opere e modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari. Sono di manutenzione straordinaria anche gli interventi che comportino la trasformazione di una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari, o l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una unità immobiliare.

LIVELLO 3 (LIV. 3): interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio.

Riguardano edifici e loro pertinenze che pur non mettendo in risalto particolari valori architettonici ed artistici, rappresentano parti significative dell'insediamento storico e del paesaggio agrario, sia come elementi costitutivi ricorrenti a livello territoriale e urbano sia per il loro significato tipologico.

Questo tipo d'intervento prevede:

- il restauro ed il ripristino con materiali tradizionali, delle coperture e delle facciate, ammettendo per queste ultime parziali modifiche e l'inserimento di nuove aperture purché non alterino l'unitarietà dei prospetti;
- il recupero degli ambienti interni, con la valorizzazione delle strutture e degli elementi di documentata importanza; sono consentiti adeguamenti delle altezze interne fermo restando la necessità di salvaguardare gli allineamenti delle aperture, le quote di gronda ed il numero dei piani;
- il consolidamento statico delle strutture portanti, con possibilità di sostituzione delle parti non

- recuperabili anche mediante l'utilizzo di tecnologie attuali o innovative;
- l'inserimento degli impianti tecnologici ed igienico-sanitari necessari, nel rispetto delle modalità di cui ai precedenti punti;
 - l'eliminazione delle superfetazioni e delle parti di epoca recente che non rivestano interesse storico-artistico o che contrastino con le caratteristiche architettoniche dell'edificio;
 - la possibilità di aggregare locali contigui praticando aperture nelle murature portanti che consentano comunque la lettura della partizione originaria;
 - la possibilità di aggregare unità immobiliari adiacenti ovvero, di suddividere unità immobiliari ampie per consentire un più organico e funzionale utilizzo dell'intero edificio;
 - la possibilità di rendere abitabili soffitte e sottotetti che presentino altezze interne conformi alle Norme igienico-sanitarie vigenti, anche attraverso il ricorso a nuove aperture in falda, senza tuttavia alterare il profilo altimetrico della copertura originaria;
 - la possibilità di mantenere le altezze esistenti dei locali abitabili; anche in deroga alle altezze minime fissate dalle vigenti norme igienico-sanitarie;
 - la possibilità di creare servizi igienici e locali di cottura aero-illuminati artificialmente;
 - la possibilità di utilizzare materiali non tradizionali per la realizzazione di serramenti, pavimenti ed altri elementi di finitura, qualora ciò sia richiesto da documentate esigenze funzionali.

LIVELLO 4 (LIV. 4): interventi descritti al livello 3 (LIV. 3), riguardanti edifici e loro pertinenze che hanno assunto rilevante importanza nel contesto urbano e territoriale, come veri e propri beni culturali e valori storico-artistici. Sono soggetti a questa tipologia d'intervento gli immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939).

Questo tipo d'intervento prevede:

- il restauro degli aspetti architettonici e, ove possibile, il ripristino delle parti alterate;
- il consolidamento statico delle strutture principali, con sostituzione delle sole parti non recuperabili con materiali e metodiche adeguate senza modificare posizioni e quote degli elementi strutturali fondamentali, quali: murature portanti, solai e volte, scale, ripristinando gli andamenti originali delle coperture;
- l'inserimento degli impianti tecnologici ed igienico-sanitari essenziali, nel rispetto delle modalità di cui ai precedenti commi;
- l'eliminazione delle superfetazioni recenti e di quelle incongrue con l'impianto originario e con i suoi ampliamenti organici;
- la possibilità di mettere in collegamento locali contigui o aggregare unità immobiliari adiacenti mediante la creazione di aperture con dimensioni limitate, rapportate alle effettive necessità e coerenti con le caratteristiche architettoniche dell'esistente;
- la possibilità di suddividere unità immobiliari ampie, utilizzando soluzioni e materiali eventualmente rimovibili senza danneggiare gli elementi costruttivi originari;
- la possibilità di mantenere le altezze esistenti dei locali abitabili, anche in deroga alle altezze minime

fissate dalle norme igienico-sanitarie vigenti;

- la possibilità di creare servizi igienici e locali di cottura aero-illuminati artificialmente.

LIVELLO 5 (LIV. 5): interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione totale o parziale, nel rispetto della volumetria preesistente fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.

Riguardano edifici e loro pertinenze che pur non mettendo in risalto particolari valori architettonici ed artistici, rappresentano parti dell'insediamento storico e del paesaggio agrario meritevoli di essere salvaguardate volumetricamente anche in modo parziale. Rientrano in questa tipologia gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione planimetrica ed altimetrica della sagoma degli organismi edilizi.

LIVELLO 6 (LIV. 6): interventi volti ad eliminare edifici o loro porzioni pregiudizievoli sotto il profilo igienico-sanitario, ovvero contrastanti con gli obiettivi di piano o con le caratteristiche storico-artistico-ambientali del tessuto urbano o rurale in cui sono inseriti.

LIVELLO 7 (LIV. 7): interventi di nuova edificazione nei lotti liberi da realizzare nel rispetto dei parametri dell'ambito di appartenenza.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 01

Nome: CRIVELLINA

Foglio: 1

Mappale: 3

Note:

Viene svolta attività di agriturismo.

Strutture connesse all'attività agricola

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



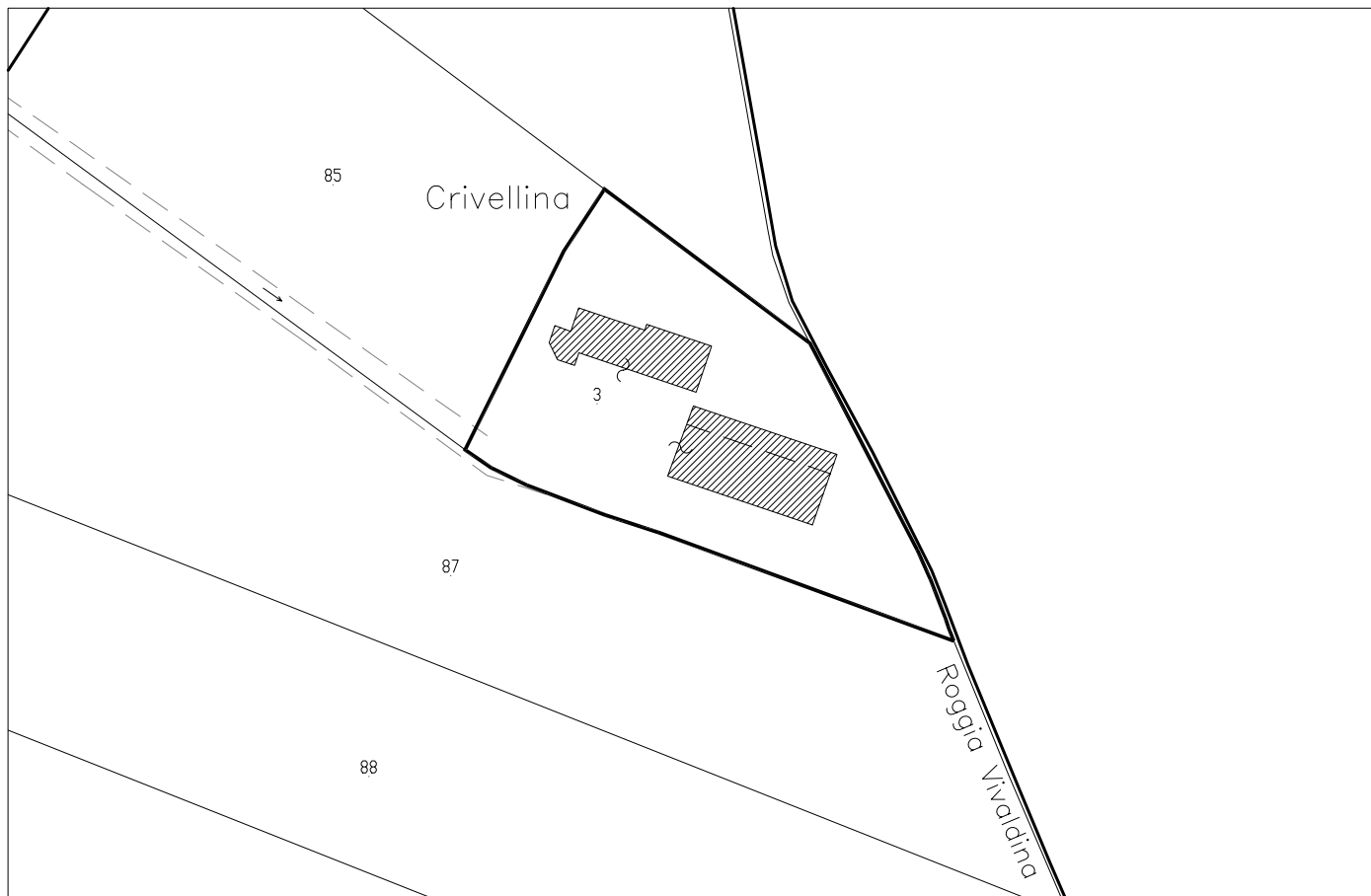
AMBITO VINCOLATO AI SENDI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 02

Nome: BRUSCA

Foglio: 1

Mappale: 44-75-76-77

Note:
Strutture connesse all'attività
agricola

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



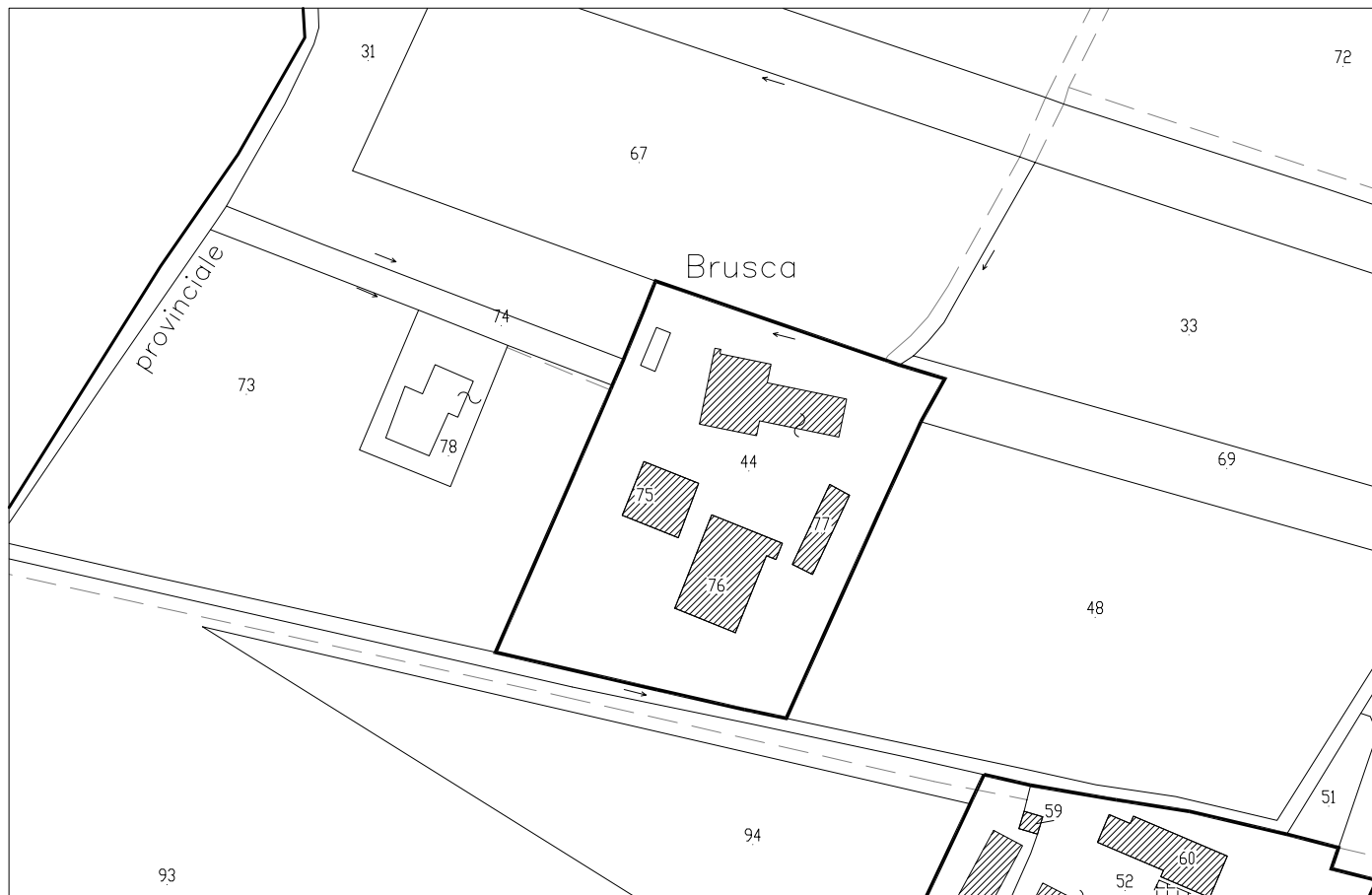
AMBITO VINCOLATO AI SENDI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di volume e sagoma esistenti per fabbricati soggetti a LIV. 5.
Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 03

Nome: BARBONA

Foglio: 1

Mappale: 52-59-60

Note:
Strutture connesse all'attività
agricola

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



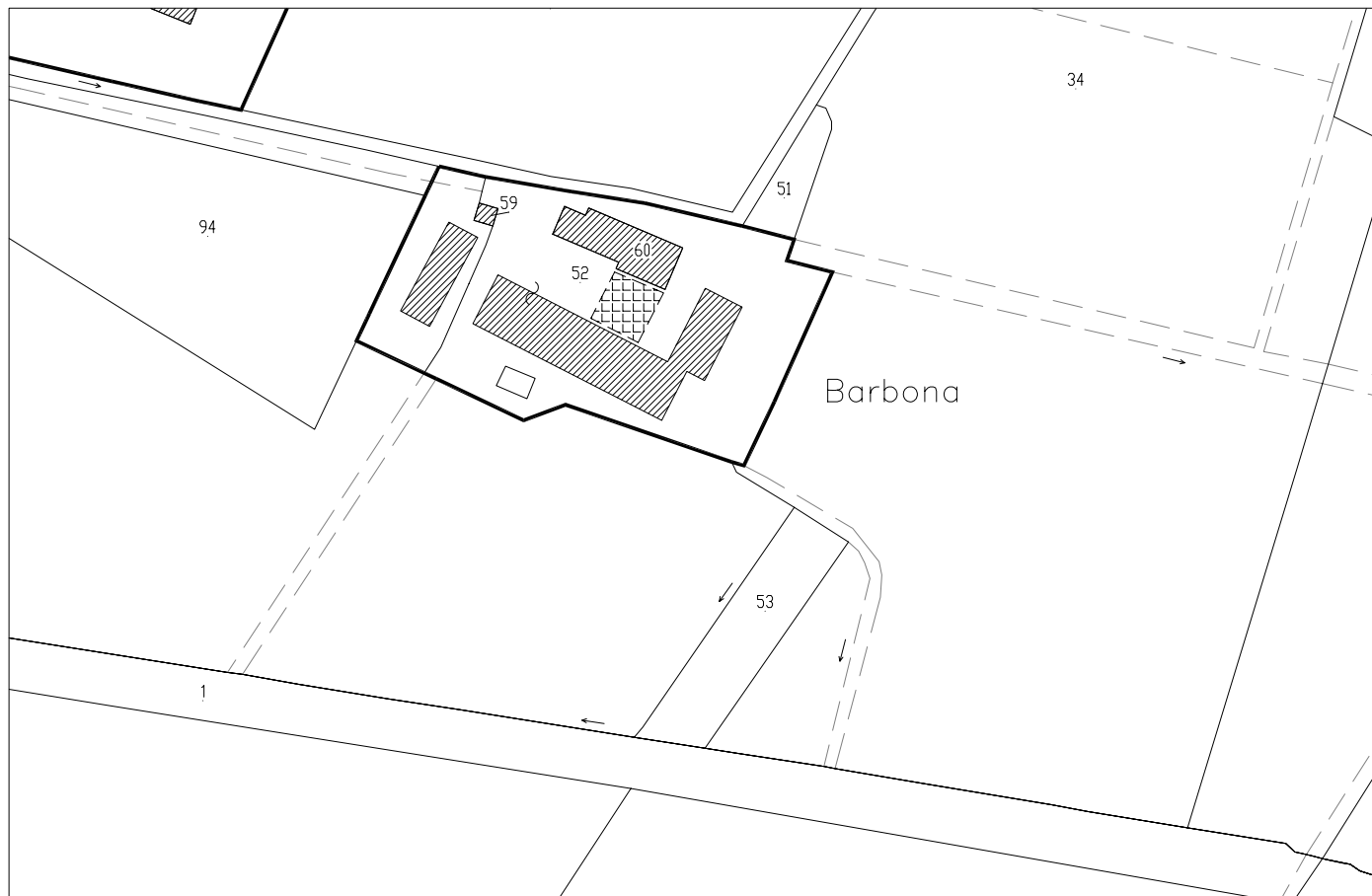
AMBITO VINCOLATO AI SENDI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV.5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di volume e sagoma esistenti per fabbricati soggetti a LIV. 5.

Vincolo di inedificabilità nell'ambito antistante la corte.

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 04

Nome: LOGHINO

Foglio: 3

Mappale: 56-57-74-75-108
109-110-111-115

Note:
Presente allevamento bovini.
Strutture in parte connesse ed in
parte non connesse all'attività
agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



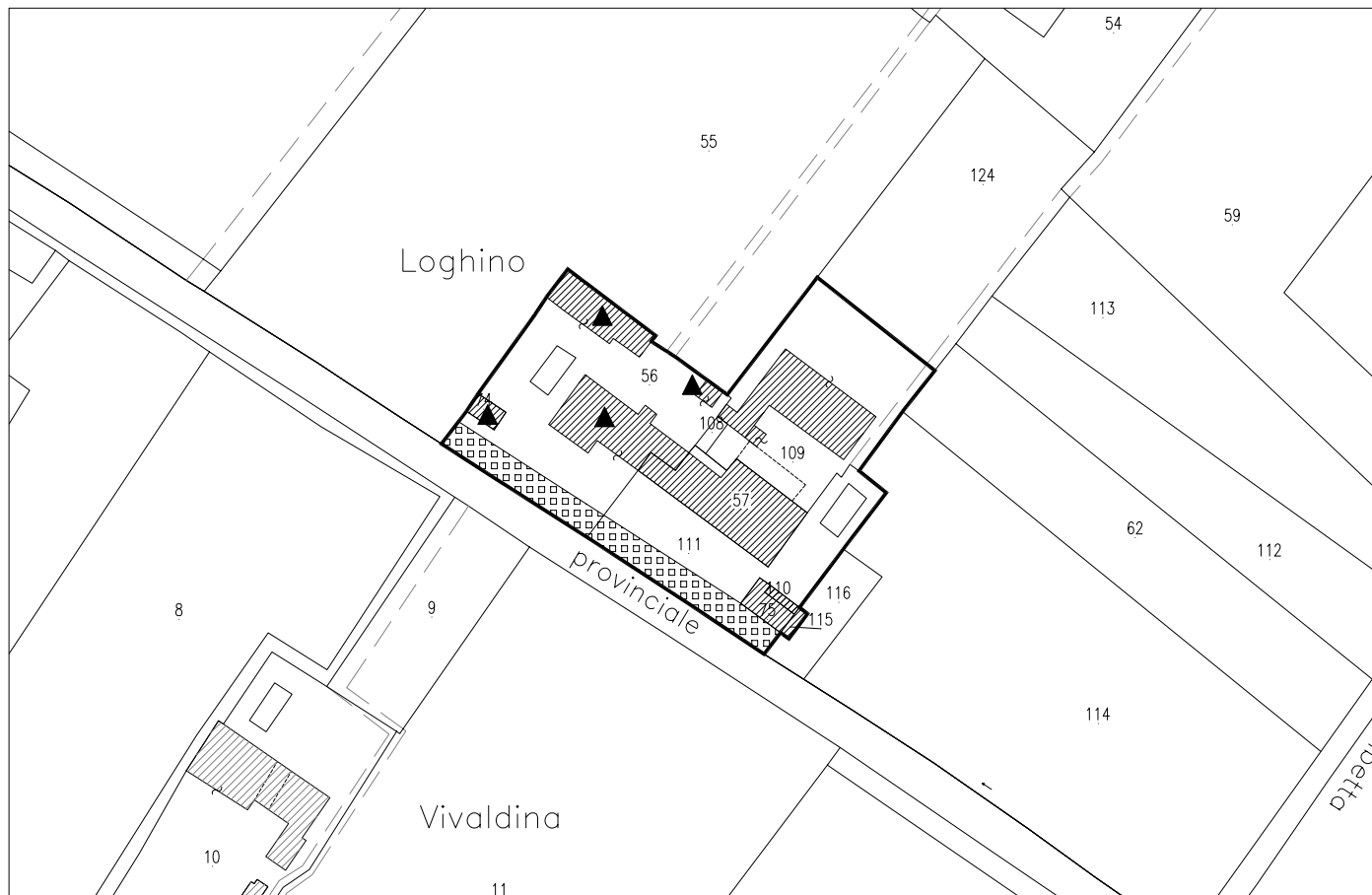
AMBITO VINCOLATO AI SENDI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di volume e sagoma esistenti per fabbricati soggetti a LIV. 5.

VP = Verde privato (giardino) fronte strada provinciale.

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

**COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO**

SCHEDA: 05

Nome: SPERANZA

Foglio: 3












**Mappale: 43-121-122-123
72**

Note:
Strutture in parte connesse ed in parte non connesse all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato

-  LIVELLO 3 (LIV. 3)
-  LIVELLO 4 (LIV. 4)
-  LIVELLO 5 (LIV. 5)
-  LIVELLO 6 (LIV. 6)
-  AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA
-  AMBITO NON EDIFICABILE
-  VP: AREA A VERDE PRIVATO
-  EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO
-  AMBITO VINCOLATO AI SENDI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)
-  EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)
-  ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV.3 - LIV. 5

LIV. 6 - per le superfetazioni

PRESCRIZIONI:

Demolizione delle superfetazioni esistenti.

Vincolo di inedificabilità nell'ambito antistante la corte.

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

**COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO**

SCHEDA: 06

Nome: SPERANZINA

Foglio: 3

Mappale: 35-70

Note:

Ambito interessato da vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).

Strutture connesse all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



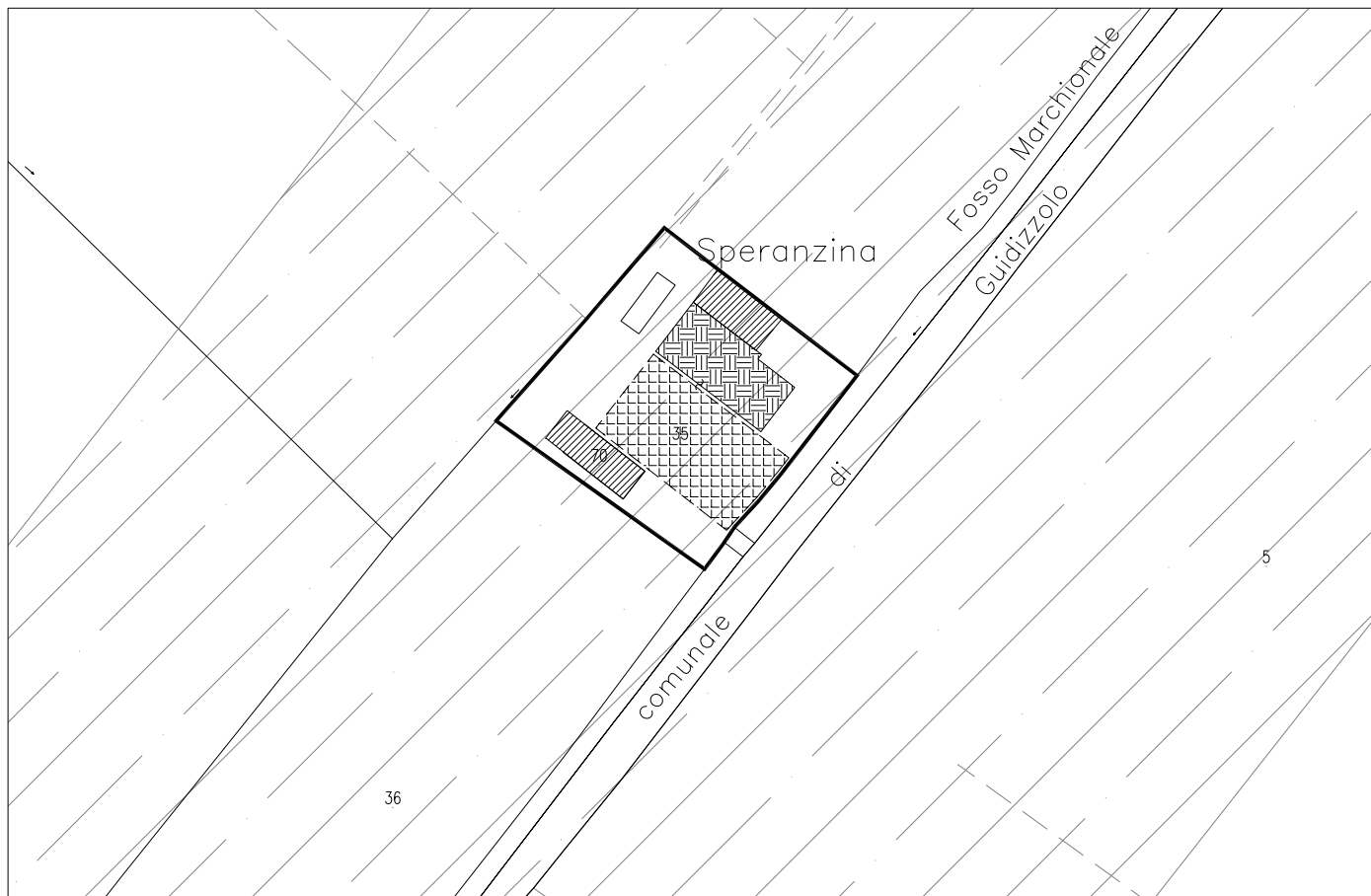
AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 3 - LIV.5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di inedificabilità nell'ambito antistante la corte (cono visuale / "passaggio" con valenza ambientale).

Vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

**COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO**

SCHEDA: 09

Nome: PARADISO

Foglio: 4

Mappale: 18-81-82

Note:












Ambito interessato da vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).

Strutture connesse all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato

-  LIVELLO 3 (LIV. 3)
-  LIVELLO 4 (LIV. 4)
-  LIVELLO 5 (LIV. 5)
-  LIVELLO 6 (LIV. 6)
-  AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA
-  AMBITO NON EDIFICABILE
-  VP: AREA A VERDE PRIVATO
-  EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO
-  AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)
-  EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)
-  ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 10

Nome: NICCOLINA

Foglio: 10

Mappale: 12-114

Note:
Strutture connesse all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



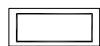
LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



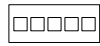
EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



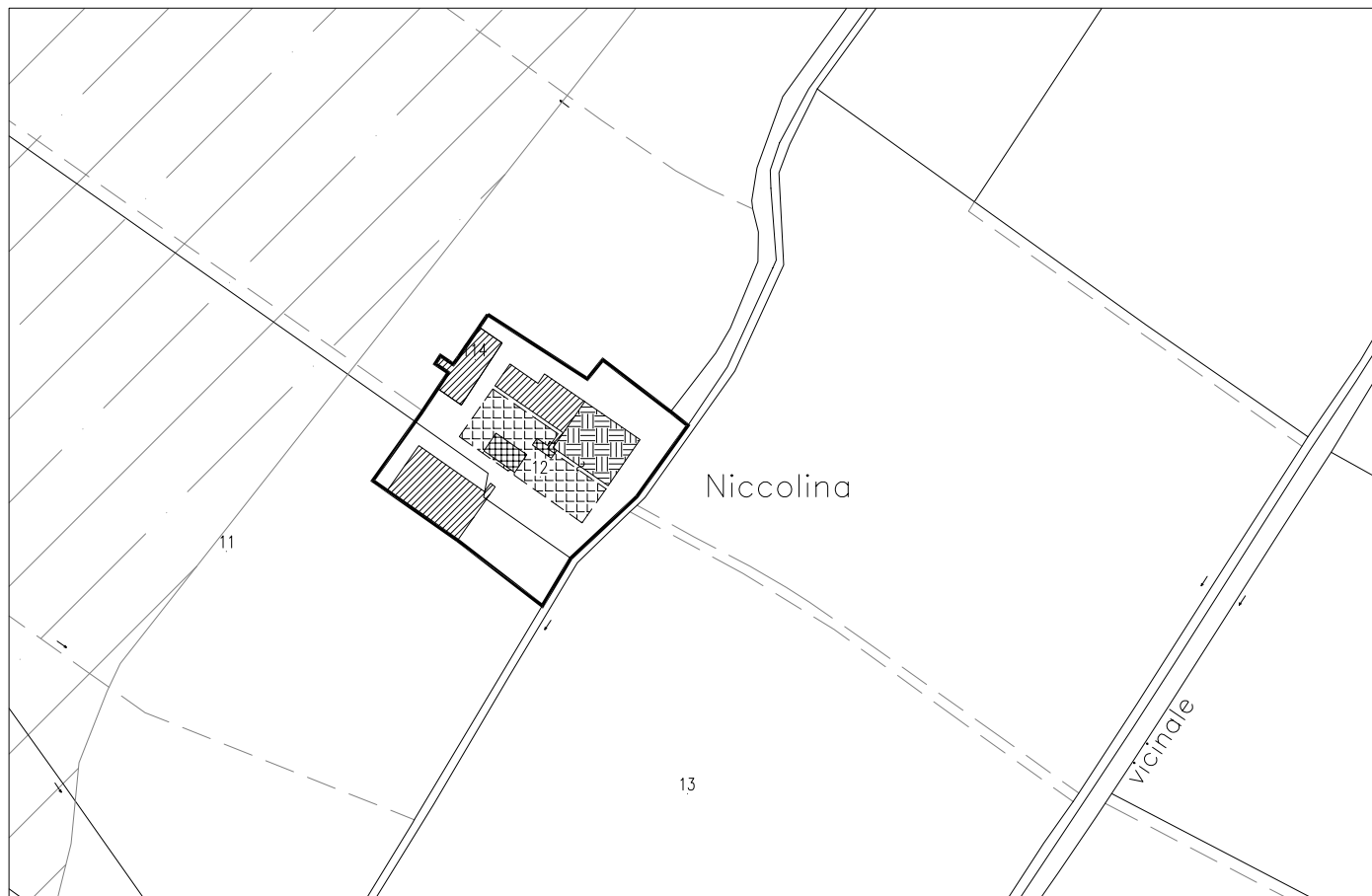
AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1- LIV. 2 - LIV. 3 - LIV. 5

LIV. 6 - per superfetazioni e fabbricato aia

PRESCRIZIONI:

Vincolo di volume e sagoma esistenti per fabbricati soggetti a LIV. 5.

Vincolo di inedificabilità nell'ambito antistante la corte.

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

**COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO**

SCHEDA: 11

Nome: -

Foglio: 10

Mappale: 52-53-54-55-56
57-58-72

Note:
Strutture non connesse
all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di volume e sagoma esistenti per fabbricati soggetti a LIV. 5.

Restauro dell'affresco con immagine sacra che adorna la facciata.

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 14

Nome: Corte Morati

Foglio: 12

Mappale: 9-10-11
97-98-180

Note:
Strutture non connesse
all'attività agricola

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



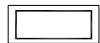
LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



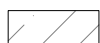
AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



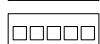
EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



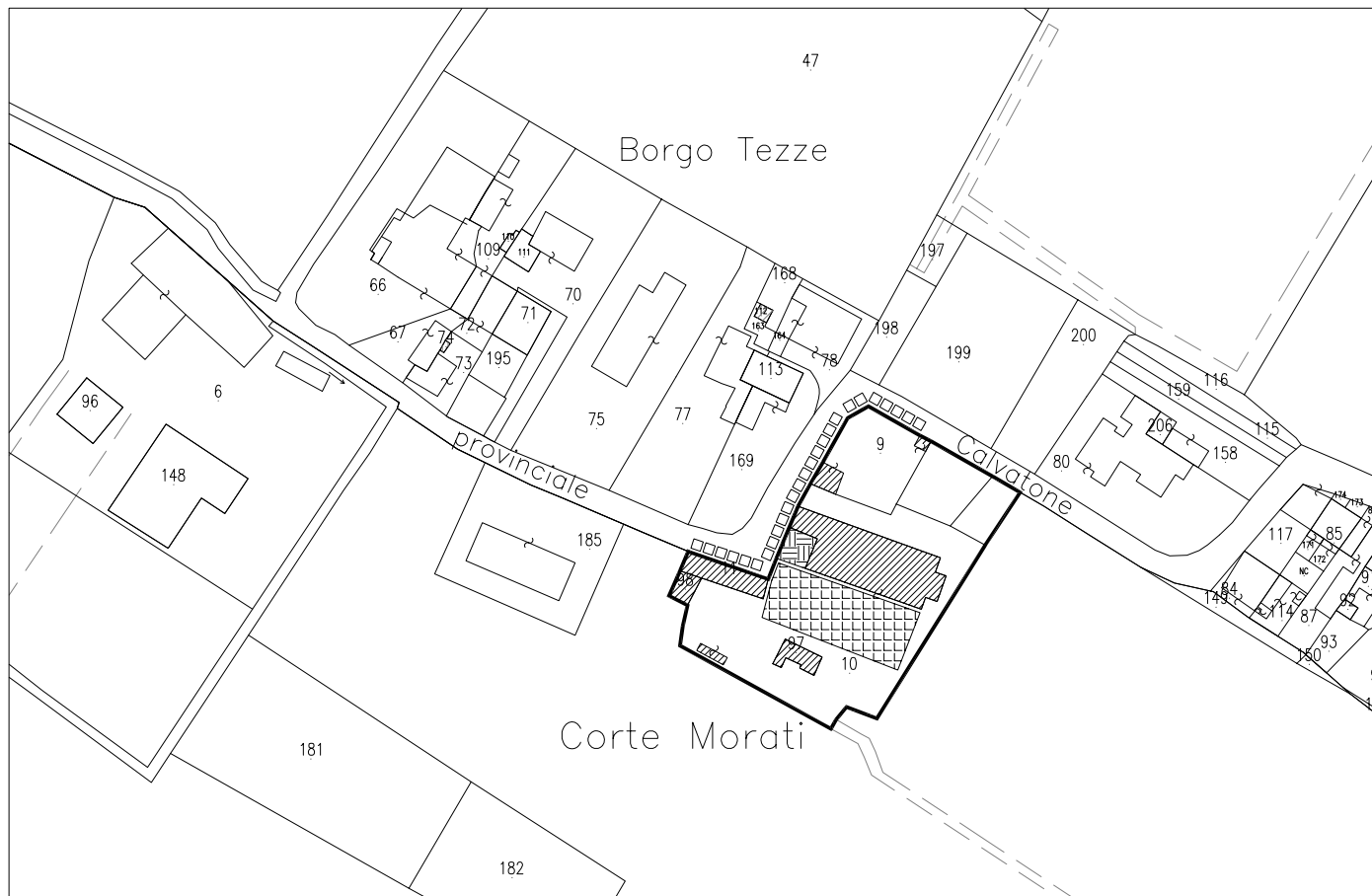
AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 3 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di volume e sagoma esistenti per fabbricati soggetti a LIV. 5 con salvaguardia delle colonne del portico.

LIV. 3 per la torre esistente e vincolo di inedificabilità nell'ambito antistante la corte.

Salvaguardia della recinzione esistente e restauro della nicchia votiva.

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 17

Nome: POSSENTA GRANDE

Foglio: 22

Mappale: 60-66-67-68

Note:

Presente allevamento bovini nelle strutture vicine.

Strutture connesse all'attività agricola.

Presenza di stemma asburgico sul lato sud-ovest del fabbricato.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



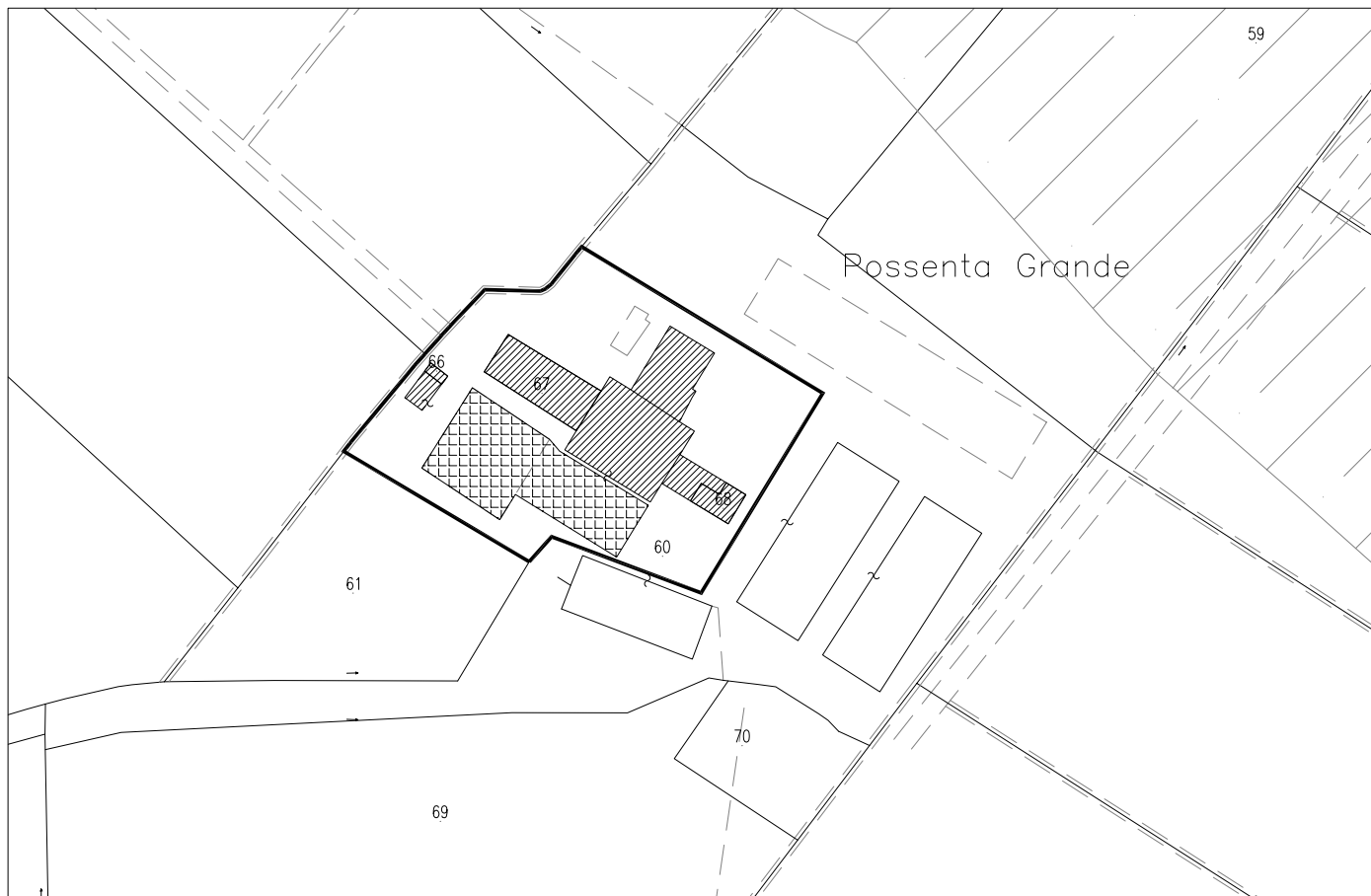
AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di volume e sagoma esistenti per fabbricati soggetti a LIV. 5.

Salvaguardia della composizione architettonica della facciata del porticato.

Recupero con restauro dello stemma asburgico sul lato sud-ovest del fabbricato.

Vincolo di inedificabilità nell'ambito antistante il porticato e nell'ambito interessato dall'aia.

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 18a - 18b

Nome: POSSENTA

Foglio: 20












Mappale: 28-58-59-60-61
63-103-280-56
106-120-121-57
281

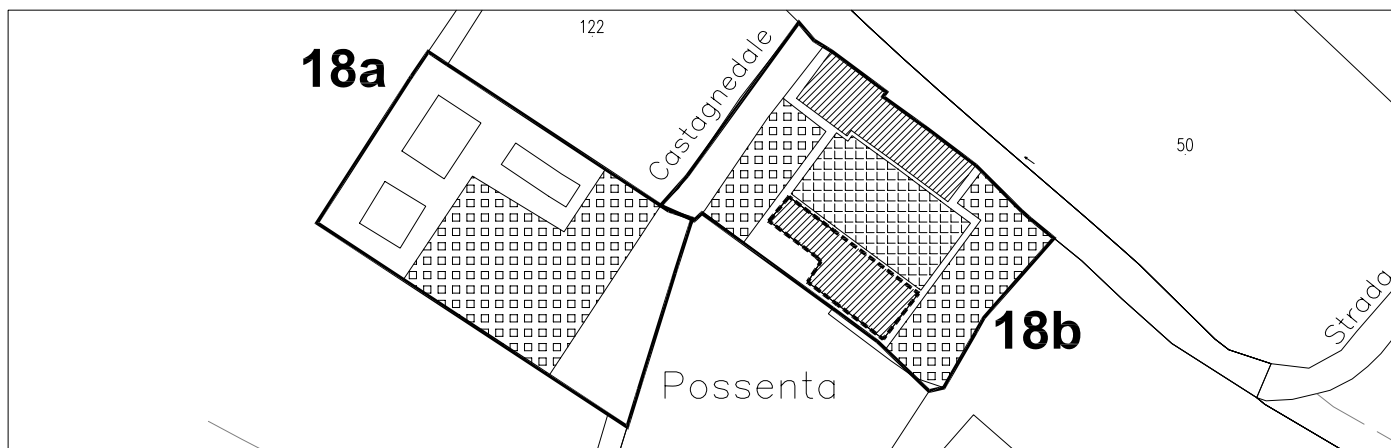
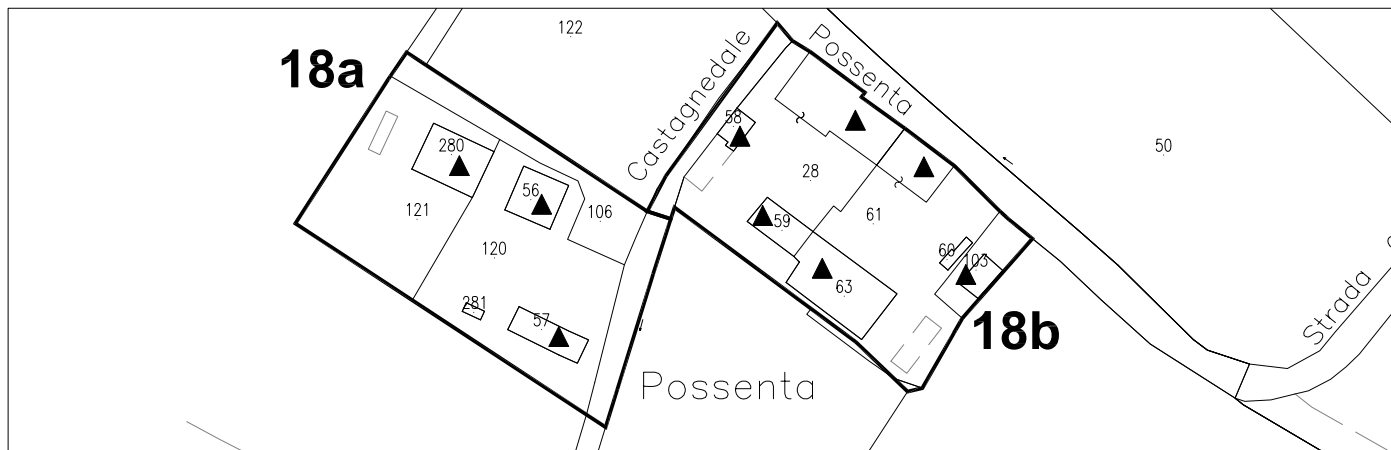
Note:
Strutture con elevato stato di
degrado non connesse
all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato

	LIVELLO 3 (LIV. 3)
	LIVELLO 4 (LIV. 4)
	LIVELLO 5 (LIV. 5)
	LIVELLO 6 (LIV. 6)
	AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA
	AMBITO NON EDIFICABILE
	VP: AREA A VERDE PRIVATO
	EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO
	AMBITO VINCOLATO AI SENDI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)
	EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)
	ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI - PRESCRIZIONI:

Ambiti (18a - 18b) soggetti a Pianificazione Attuativa (Piano di Recupero). Entrambi i piani dovranno essere coordinati nella previsione e realizzazione delle opere di urbanizzazione e saranno oggetto di concertazione con l'Amministrazione Comunale.

Interventi ammessi ambito 18a: LIV. 5 con recupero volumetria esistente, senza obbligo di mantenimento di sedime e sagoma. Previsione di aree a verde privato verso viabilità di comparto e realizzazione viabilità accesso con allargamento dell'esistente.

Interventi ammessi ambito 18b: LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5 - Vincolo di volume e sagoma esistenti per fabbricato con contorno tratteggiato. Salvaguardia per il fabbricato con vincolo di volume e sagoma della composizione architettonica delle facciate con recupero della gronda, delle arcate e delle aperture.

Vincolo di inedificabilità nell'ambito compreso fra i due fabbricati principali. Previsione di aree a verde privato sugli altri fronti. Realizzazione viabilità di accesso con allargamento di quella esistente.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 19

Nome: ORATORIO
POSSENTA

Foglio: 20

Mappale: 16-17-18-19-55

Note:
Chiesa, oratorio e area di
pertinenza.
Strutture non connesse
all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 3 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di volume e sagoma esistenti per fabbricati soggetti a LIV. 5 con completamento della porzione di edificio realizzata sotto il portico sino alla quota di gronda.

VP = Verde privato (parco).

Vincolo di inedificabilità nell'ambito antistante il porticato.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 20

Nome: GHISIOLA

Foglio: 12

Mappale: 26-100-101-102

Note:
Strutture non connesse
all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



AMBITO VINCOLATO AI SENDI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di volume e sagoma esistenti per fabbricati soggetti a LIV. 5.

Salvaguardia per i fabbricati con vincolo di volume e sagoma della composizione architettonica della facciata nord (cornici, lesene, rosone e nicchia) e della cornice di gronda sull'intero perimetro del fabbricato.

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 21

Nome: LA SPERITA

Foglio: 19

Mappale: 38-39

Note:

Ambito interessato da vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)
Strutture connesse all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



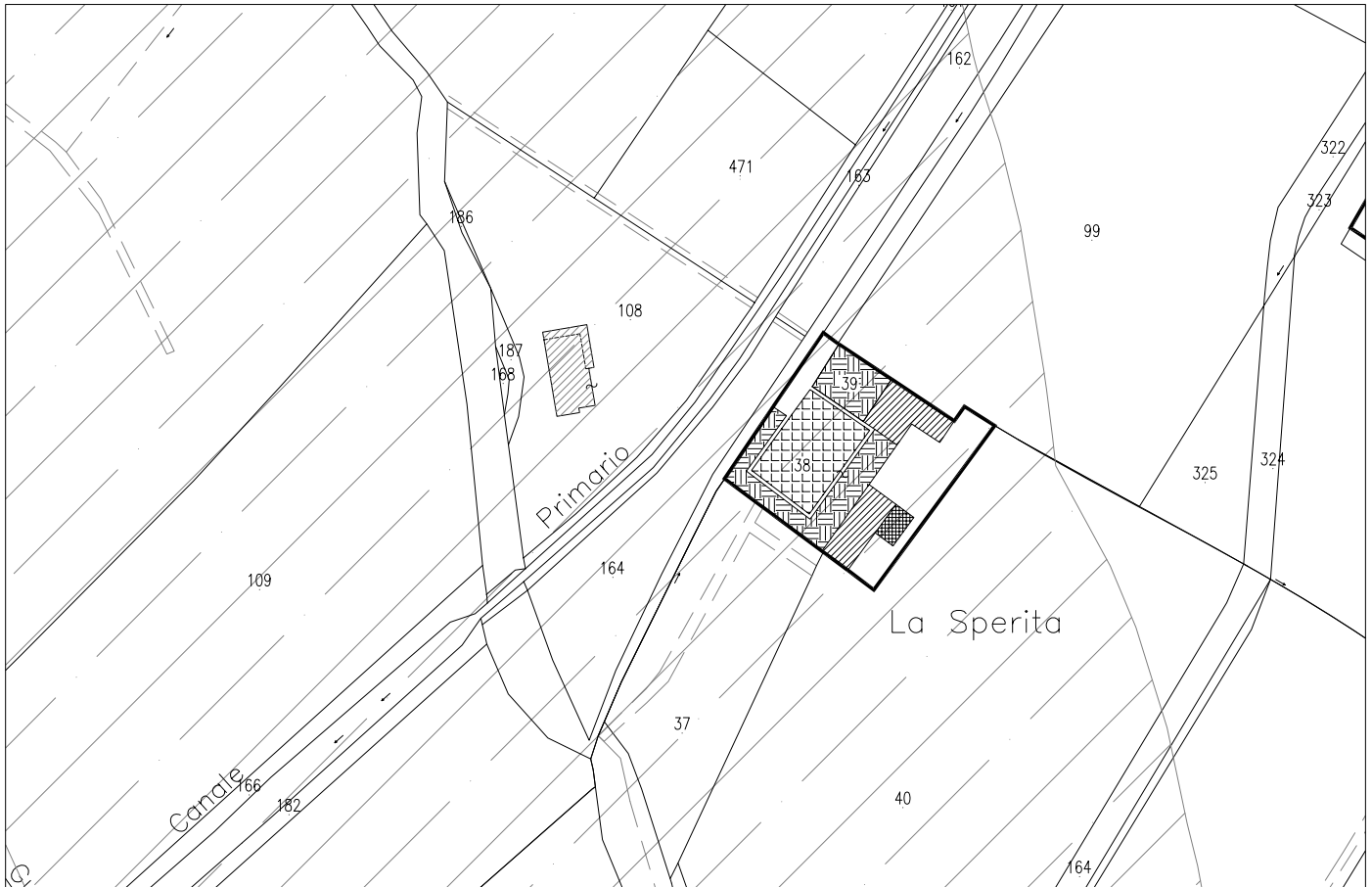
AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 3 - LIV. 5

LIV. 6 - per le superfetazioni

PRESCRIZIONI:

Demolizione delle superfetazioni esistenti.

Vincolo di inedificabilità all'interno del fabbricato a corte.

Vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

**COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO**

SCHEDA: 23

Nome: CORTINE

Foglio: 19












Mappale: 56-57-58

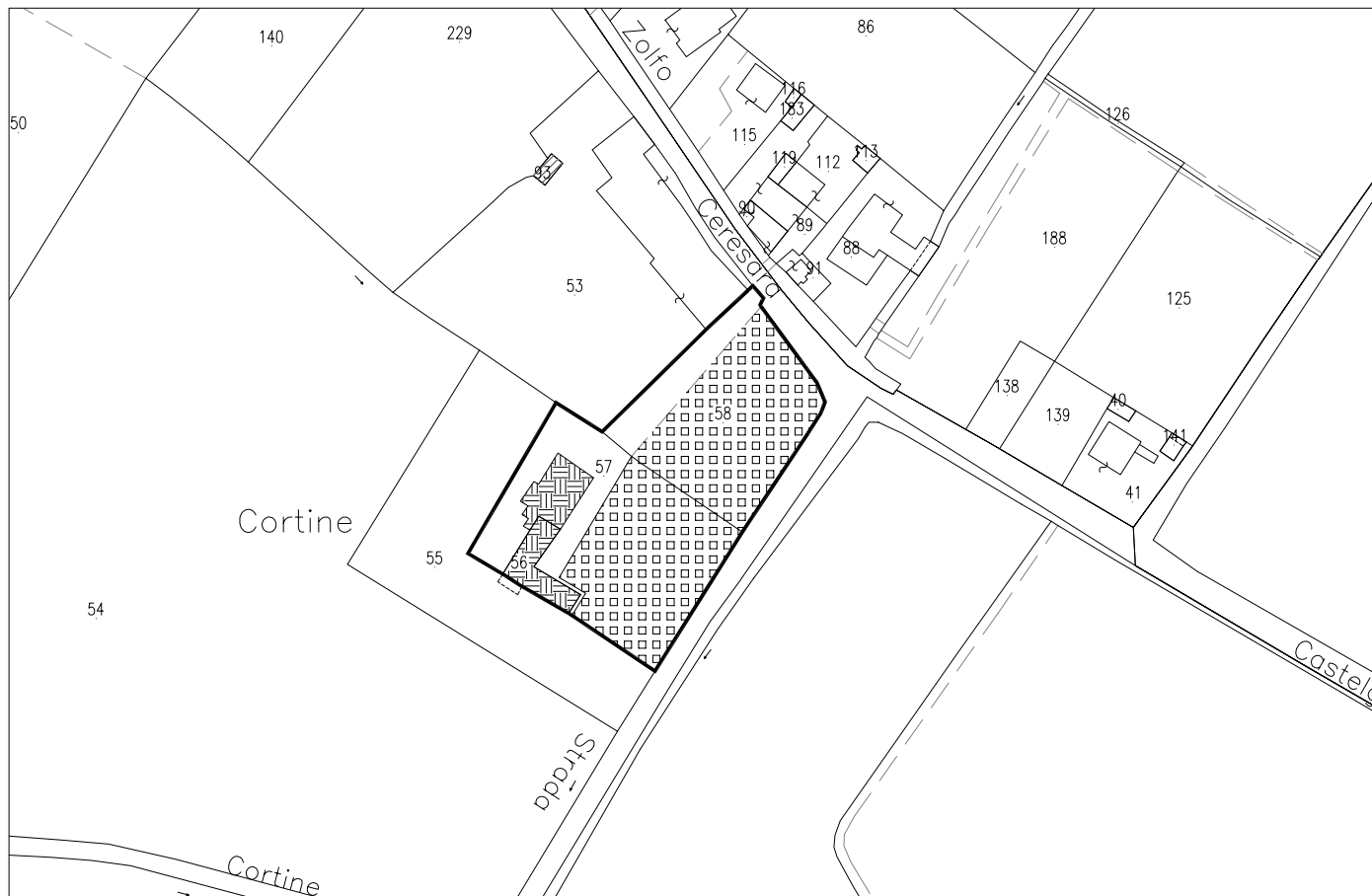
Note:
Strutture connesse all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato

-  LIVELLO 3 (LIV. 3)
-  LIVELLO 4 (LIV. 4)
-  LIVELLO 5 (LIV. 5)
-  LIVELLO 6 (LIV. 6)
-  AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA
-  AMBITO NON EDIFICABILE
-  VP: AREA A VERDE PRIVATO
-  EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO
-  AMBITO VINCOLATO AI SENDI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)
-  EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)
-  ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 3

PRESCRIZIONI:

VP = Verde privato (parco).

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

**COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO**

SCHEDA: 24

Nome: GUADO

Foglio: 19

**Mappale: 80-89-90-10-147
148-88-9-149**

Note:

Ambito interessato da vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)
Strutture connesse all'attività agricola

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di volume e sagoma esistenti per porzione di fabbricato soggetto a LIV. 5 con contorno tratteggiato.

Salvaguardia per il fabbricato con vincolo di volume e sagoma della composizione architettonica della facciata sud, del portico con riapertura dell'arco tamponato.

Vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).

Vincolo di inedificabilità nell'ambito antistante il porticato. Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 25

Nome: LE VALLI

Foglio: 21

Mappale: 79-68-45-70

Note:
Strutture connesse all'attività
agricola

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



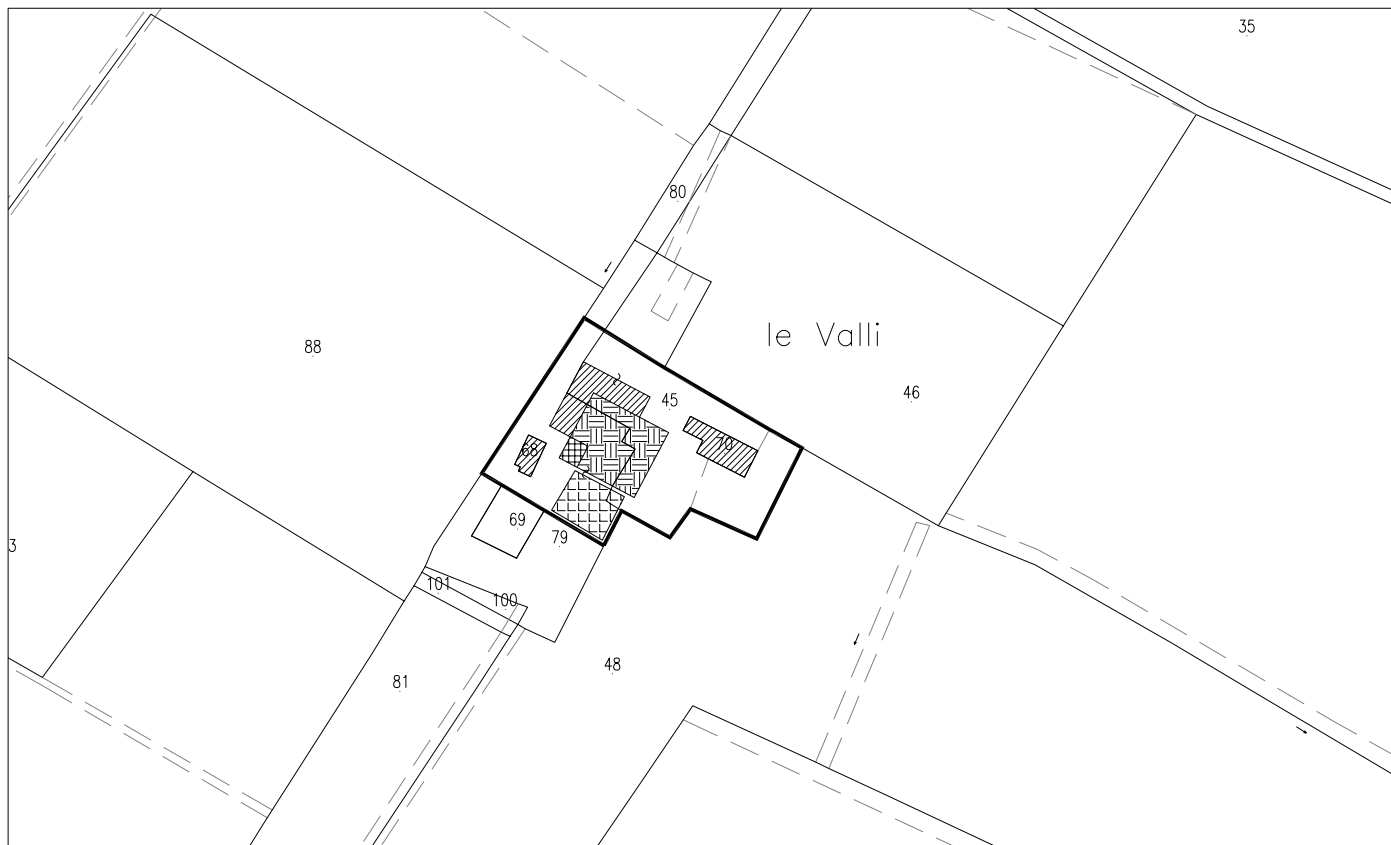
AMBITO VINCOLATO AI SENDI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 3 - LIV. 5 - LIV. 6

PRESCRIZIONI:

Demolizione senza ricostruzione della porzione del fabbricato costruita in aderenza dell'edificio principale, ovvero con obbligo di sopraelevazione con adeguamento della copertura al fine di comporre un unico volume architettonico coerente, con estensione delle bugnature delle cornici e delle aperture alla porzione sopraelevata.

Vincolo di volume e sagoma esistenti per porzione fabbricato soggetta a LIV. 5, con salvaguardia delle arcate del portico, delle lesene e delle cornici di gronda.

Vincolo di inedificabilità nell'ambito antistante il prospetto principale. Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

**COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO**

SCHEDA: 26

Nome: CAMINAZZO

Foglio: 21












**Mappale: 36-37-38-39-40
41-65-66-67**

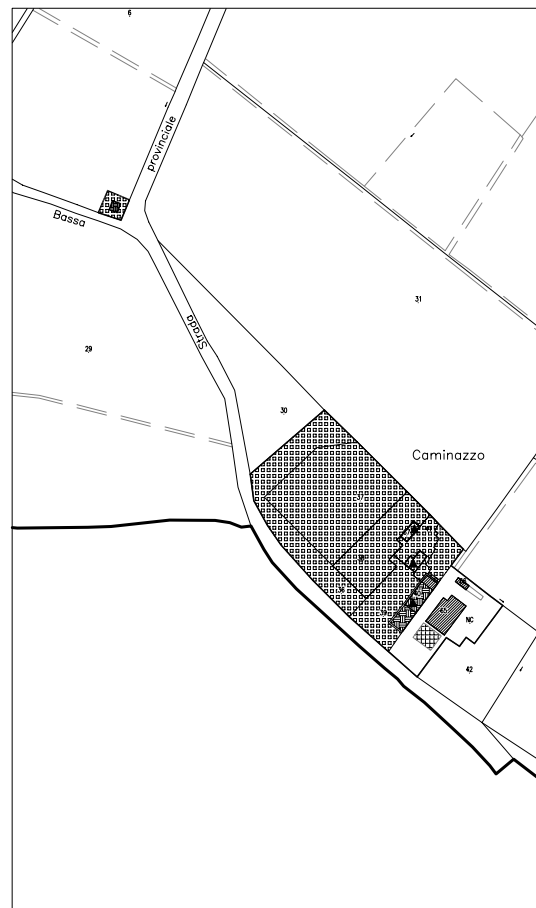
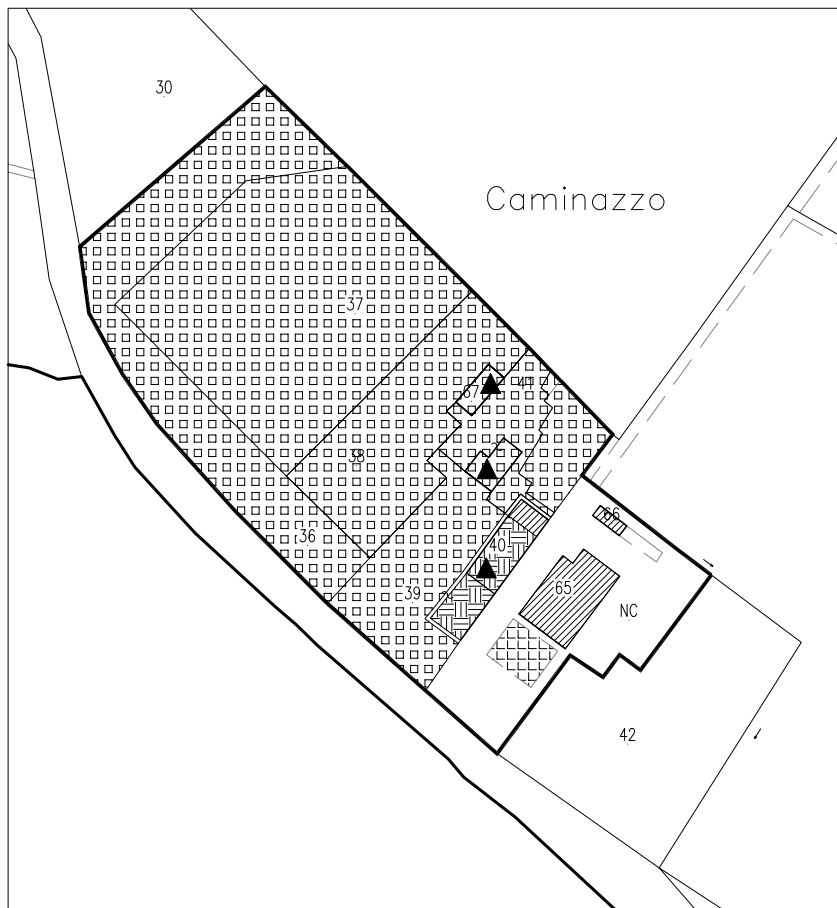
Note:
Presente chiesetta votiva.
Strutture in parte connesse ed in parte non connesse all'attività agricola.

Scala: 1:2.000 / 5.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato

-  LIVELLO 3 (LIV. 3)
-  LIVELLO 4 (LIV. 4)
-  LIVELLO 5 (LIV. 5)
-  LIVELLO 6 (LIV. 6)
-  AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA
-  AMBITO NON EDIFICABILE
-  VP: AREA A VERDE PRIVATO
-  EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO
-  AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)
-  EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)
-  ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 3 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di volume e sagoma esistenti per fabbricato soggetto a LIV. 5 con recupero degli archi del portico sul lato sud dell'edificio.

Vincolo di inedificabilità nell'ambito antistante il portico corrispondente all'aia.

VP = Verde privato (parco).

Salvaguardia e recupero chiesetta votiva. Mantenimento dei caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 27

Nome: LA SPESSA

Foglio: 18

Mappale: 2-45

Note:
Strutture connesse all'attività
agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



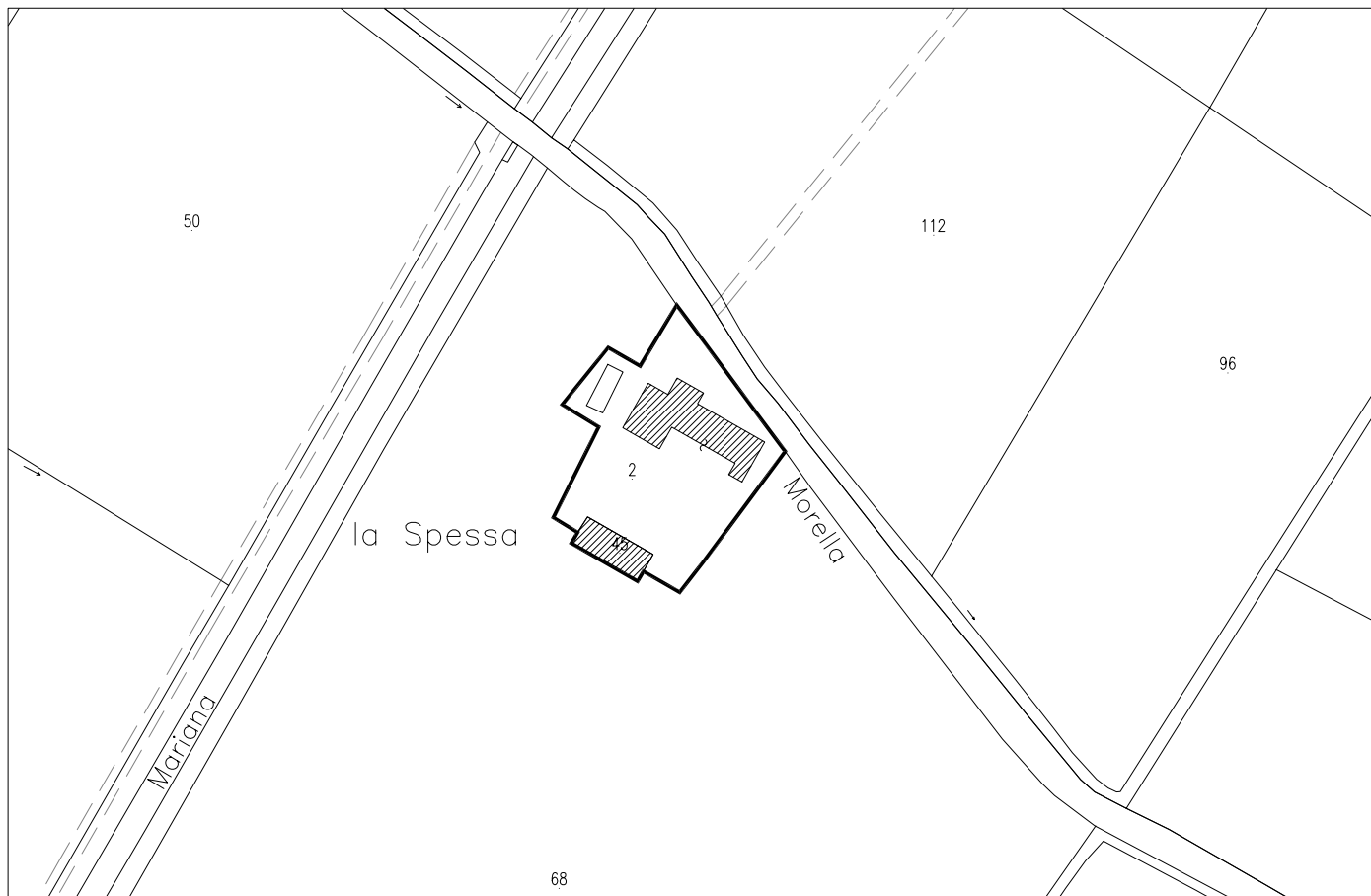
AMBITO VINCOLATO AI SENDI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Riconfigurazione delle aperture poste al piano terra dell'abitazione rurale.
Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 28

Nome: ZAFFARDA

Foglio: 18

Mappale: 6-46

Note:
Strutture non connesse
all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



AMBITO VINCOLATO AI SENDI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 3 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 29

Nome: COLOMBARONE

Foglio: 18

Mappale: 8

Note:

Presente allevamento bovini.
Strutture connesse all'attività
agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



AMBITO VINCOLATO AI SENDI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 30

Nome: CAVAGNARA

Foglio: 18

Mappale: 13-15-19-92-93
94

Note:
Presente allevamento avicolo
nei fabbricati adiacenti.
Strutture connesse all'attività
agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



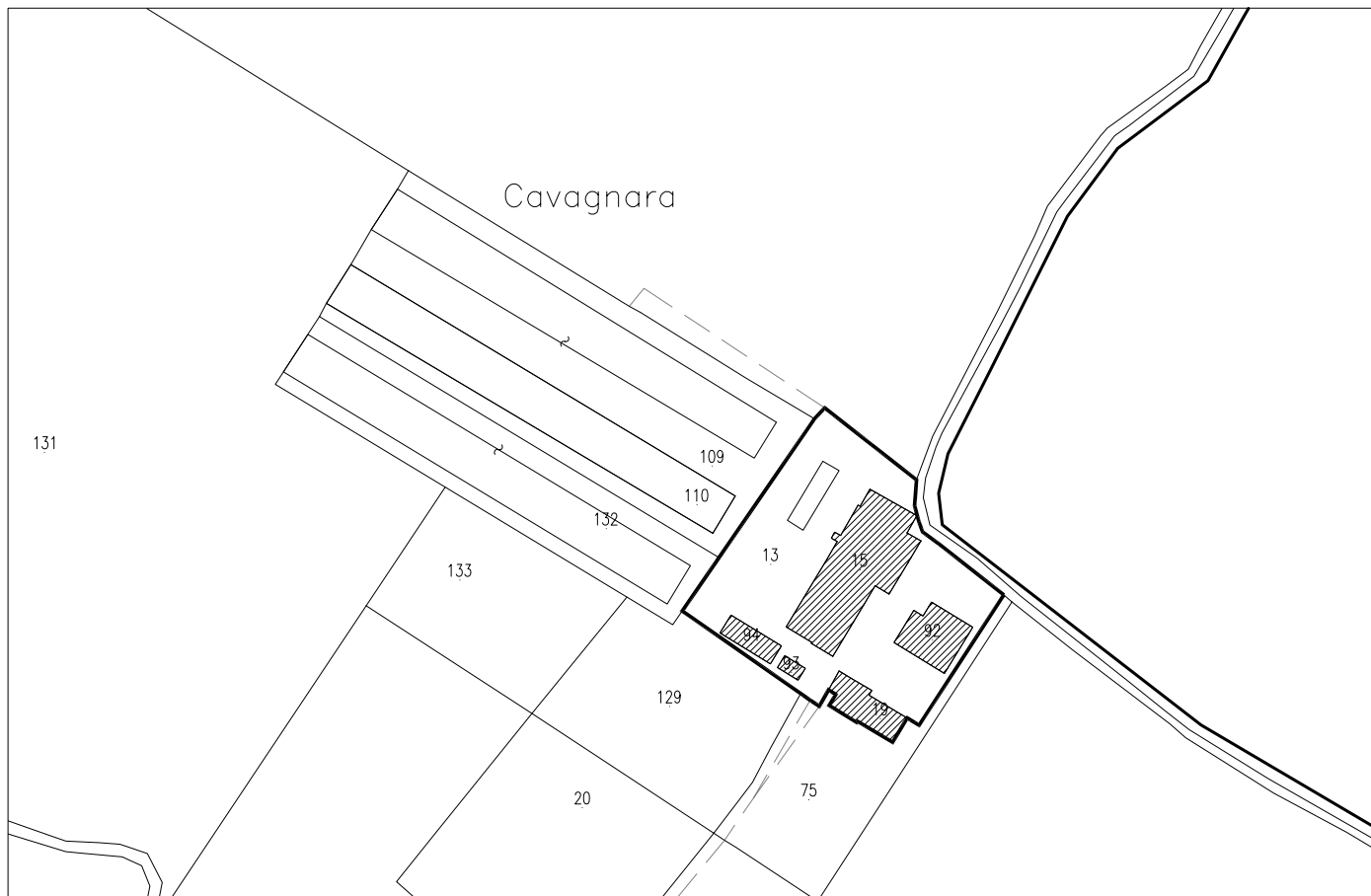
AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 31

Nome: SAN LAZZARO

Foglio: 17












Mappale: 44-62-63-45-64
136-137

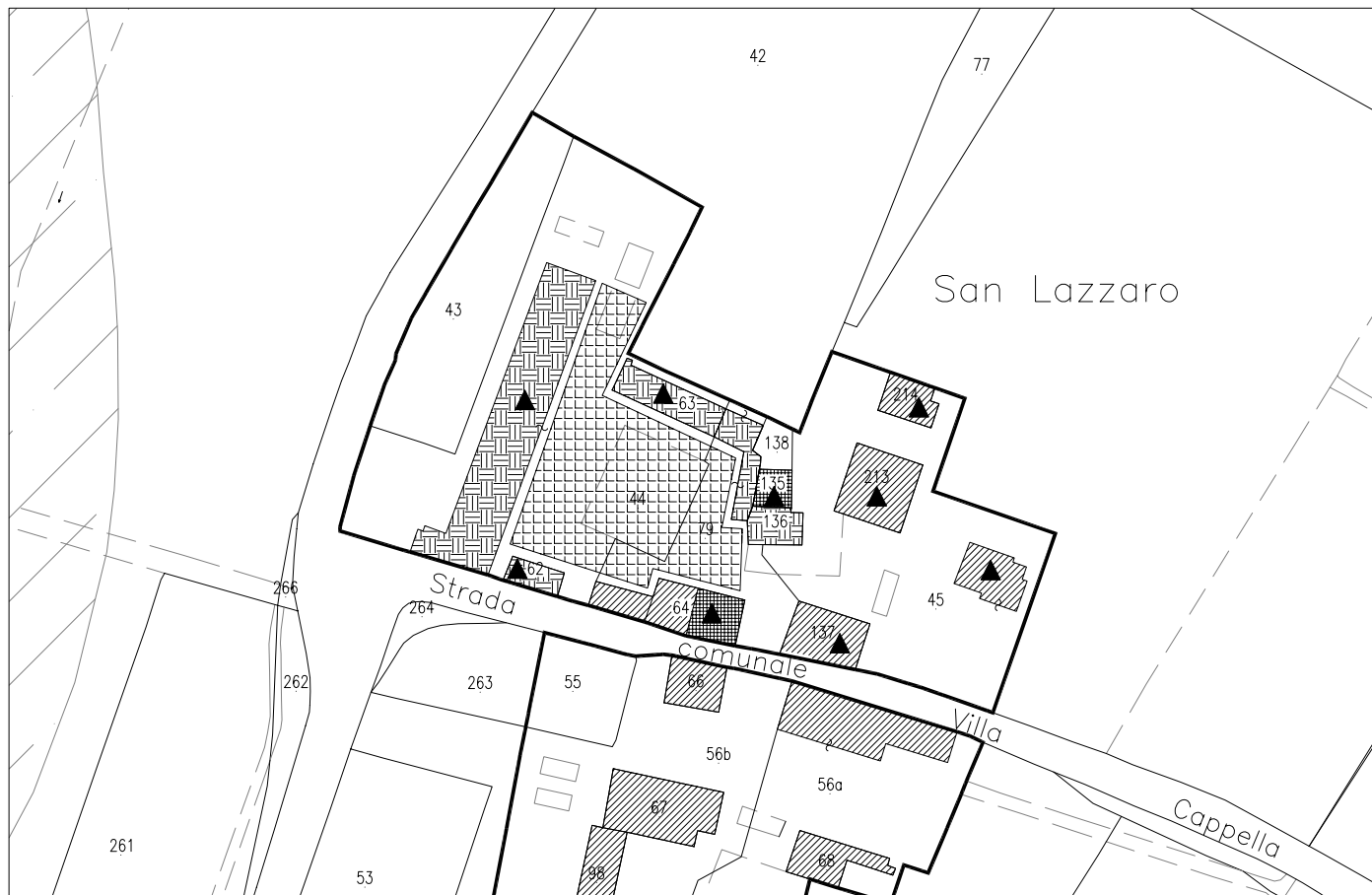
Note:
Strutture non connesse
all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato

	LIVELLO 3 (LIV. 3)
	LIVELLO 4 (LIV. 4)
	LIVELLO 5 (LIV. 5)
	LIVELLO 6 (LIV. 6)
	AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA
	AMBITO NON EDIFICABILE
	VP: AREA A VERDE PRIVATO
	EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO
	AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)
	EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)
	ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 3 - LIV. 5 - LIV. 6

PRESCRIZIONI:

LIV. 3 per gli edifici rappresentati e la chiesetta con riconfigurazione architettonica della facciata ovest.
Vincolo di volume e sagoma esistenti per porzione di fabbricati soggetti a LIV. 5 con salvaguardia delle facciate, riconfigurazione delle aperture del piano terra a sud, ripristino delle lesene e dei fregi sul lato nord.
Demolizione delle superfetazioni esistenti. Vincolo di inedificabilità nell'area ricompresa fra gli edifici.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 32

Nome: SAN LAZZARO

Foglio: 17

Mappale: 55-56-66-68-98

Note:
Strutture connesse all'attività
agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 33

Nome: CANTERE

Foglio: 33












Mappale: 4-5-25-26-27-29
40-41-42-43

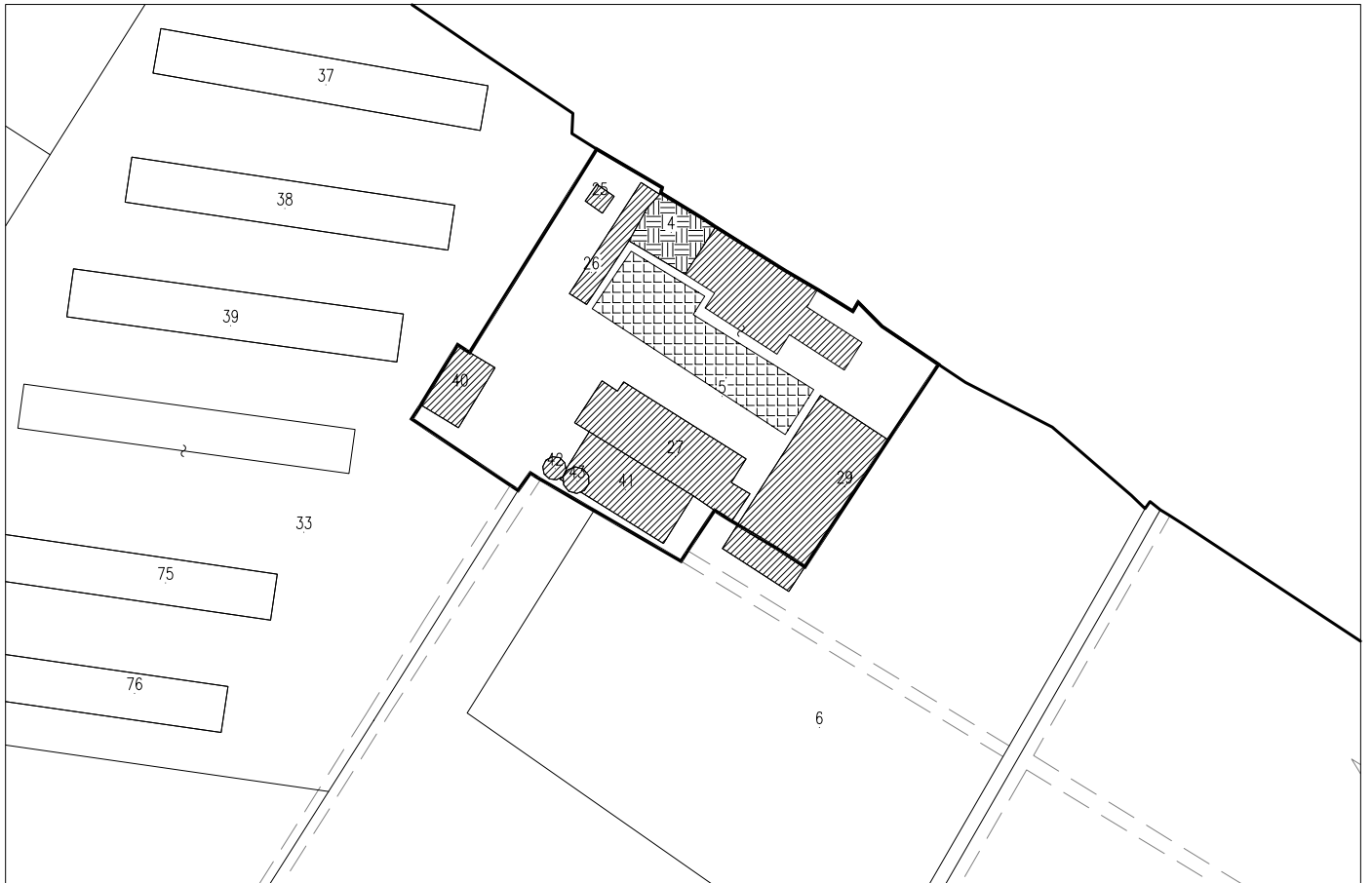
Note:
 Presente allevamento avicolo
 nei fabbricati adiacenti.
 Strutture connesse all'attività
 agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato

-  LIVELLO 3 (LIV. 3)
-  LIVELLO 4 (LIV. 4)
-  LIVELLO 5 (LIV. 5)
-  LIVELLO 6 (LIV. 6)
-  AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA
-  AMBITO NON EDIFICABILE
-  VP: AREA A VERDE PRIVATO
-  EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO
-  AMBITO VINCOLATO AI SENDI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)
-  EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)
-  ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 3 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di volume e sagoma esistenti per fabbricati soggetti a LIV. 5.
 Vincolo di inedificabilità nell'area antistante gli edifici.
 Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 34

Nome: LA VERGNA

Foglio: 33

Mappale: 14-31-30

Note:
Strutture connesse all'attività
agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



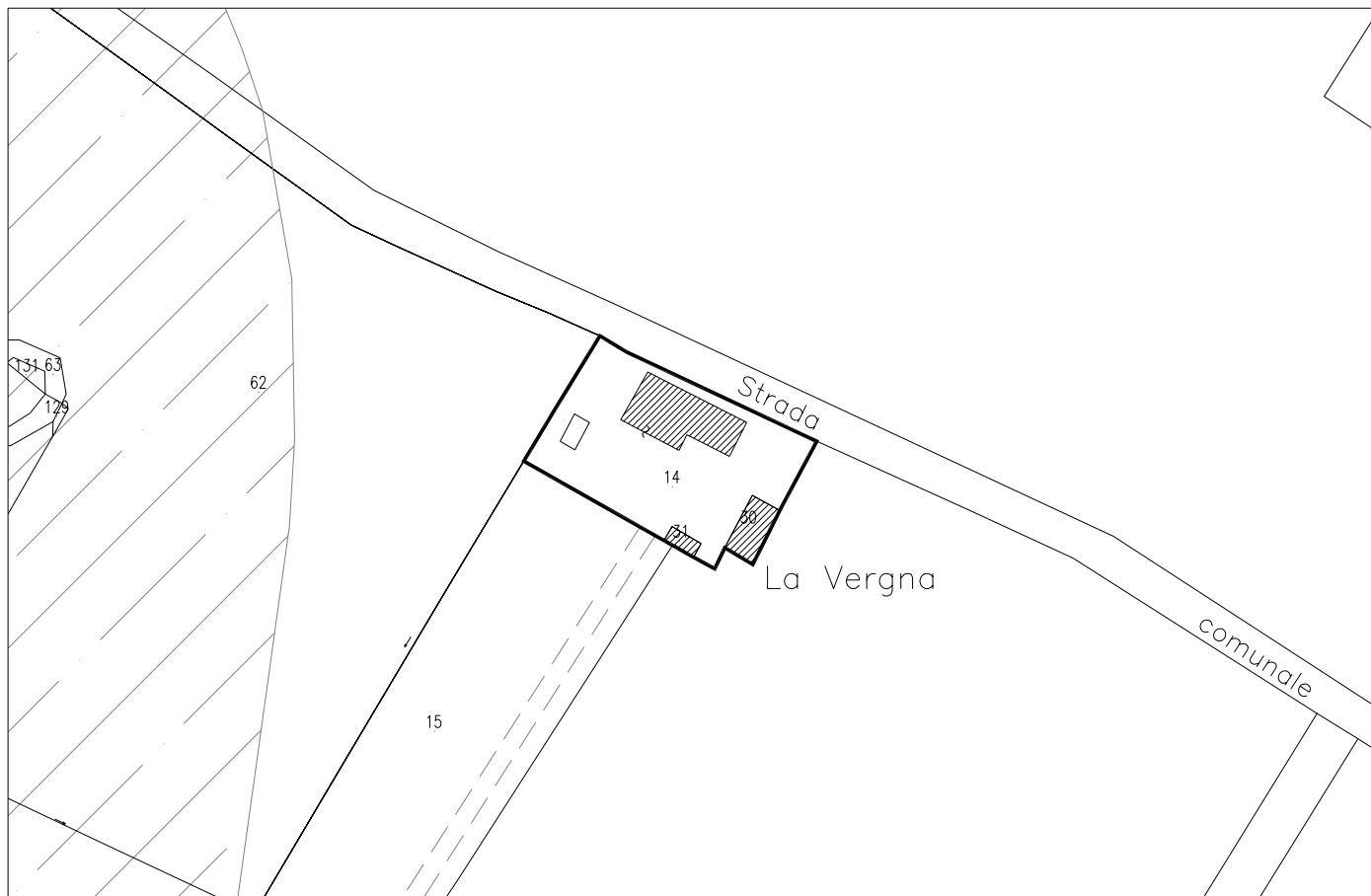
AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

**COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO**

SCHEDA: 36

Nome: VILLA CAPPELLA

Foglio: 29

**Mappale: 59-210-211-212
200**

Note:

Strutture non connesse
all'attività agricola.

Corte ricompresa nell'aggregato
urbano di Villa Cappella.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Salvaguardia della facciata sud del fabbricato soggetto a LIV. 5.

Vincolo di inedificabilità nell'area antistante il porticato.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 37

Nome: LA COMPAGNIA

Foglio: 29

Mappale: 115-127-160

Note:
Strutture connesse all'attività
agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



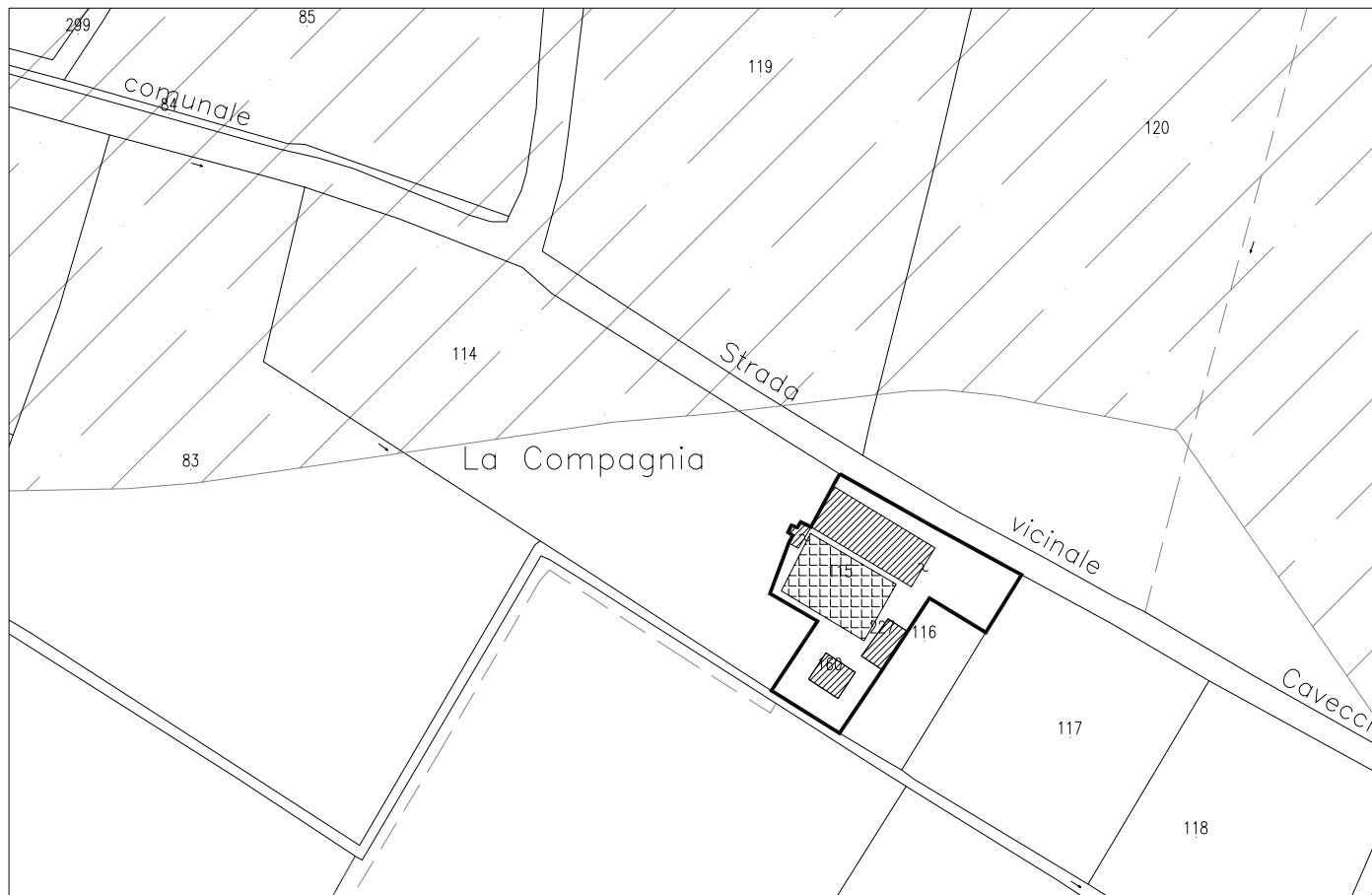
AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di volume e sagoma esistenti per fabbricati soggetti a LIV. 5 con recupero o ricomposizione della gronda e salvaguardia delle arcate del porticato sulla facciata sud del fabbricato principale.

Vincolo di inedificabilità nell'area antistante il fabbricato.

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 38

Nome: CAVECCHIA

Foglio: 29

Mappale: 164-404

Note:
Strutture connesse all'attività
agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



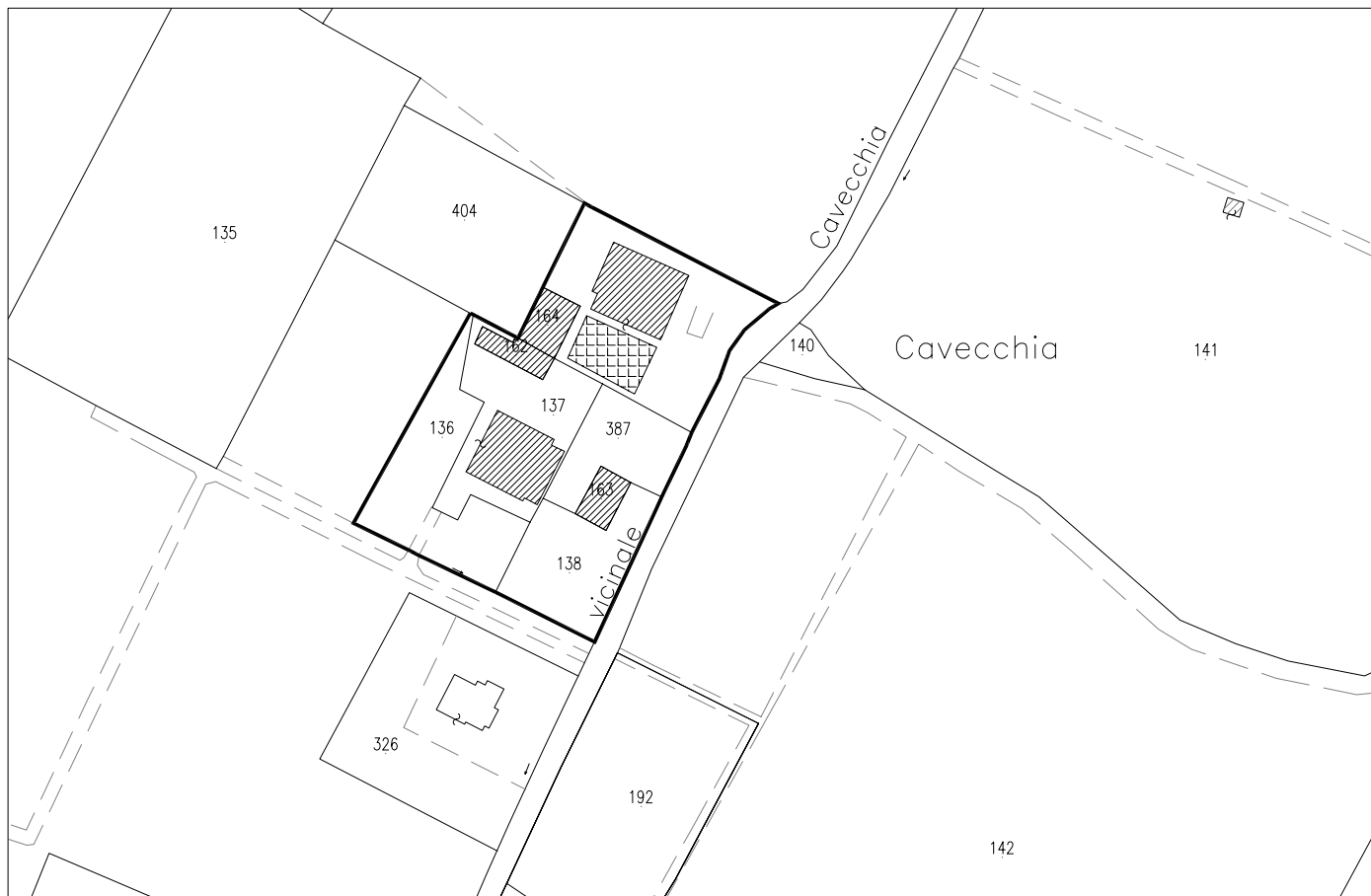
AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Recupero o ricomposizione della gronda e salvaguardia dei pilastri con capitello.

Vincolo di inedificabilità nell'area antistante il fabbricato.

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 39-40

Nome: CASINO (39)
L'AGNELLA (40)

Foglio: 29

Mappale: 77-78-79 (39)
76-156 (40)

Note:
Ambito interessato da vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).
Strutture connesse all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).
Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

**COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO**

SCHEDA: 41-42-43

Nome: FICHETO (41)
BALSAGANELLA (42)
COLOMBARA (43)

Foglio: 29
Mappale: 46 (41) ; 67 (42)
44-152 (43)












Note:
Ambito interessato da vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).

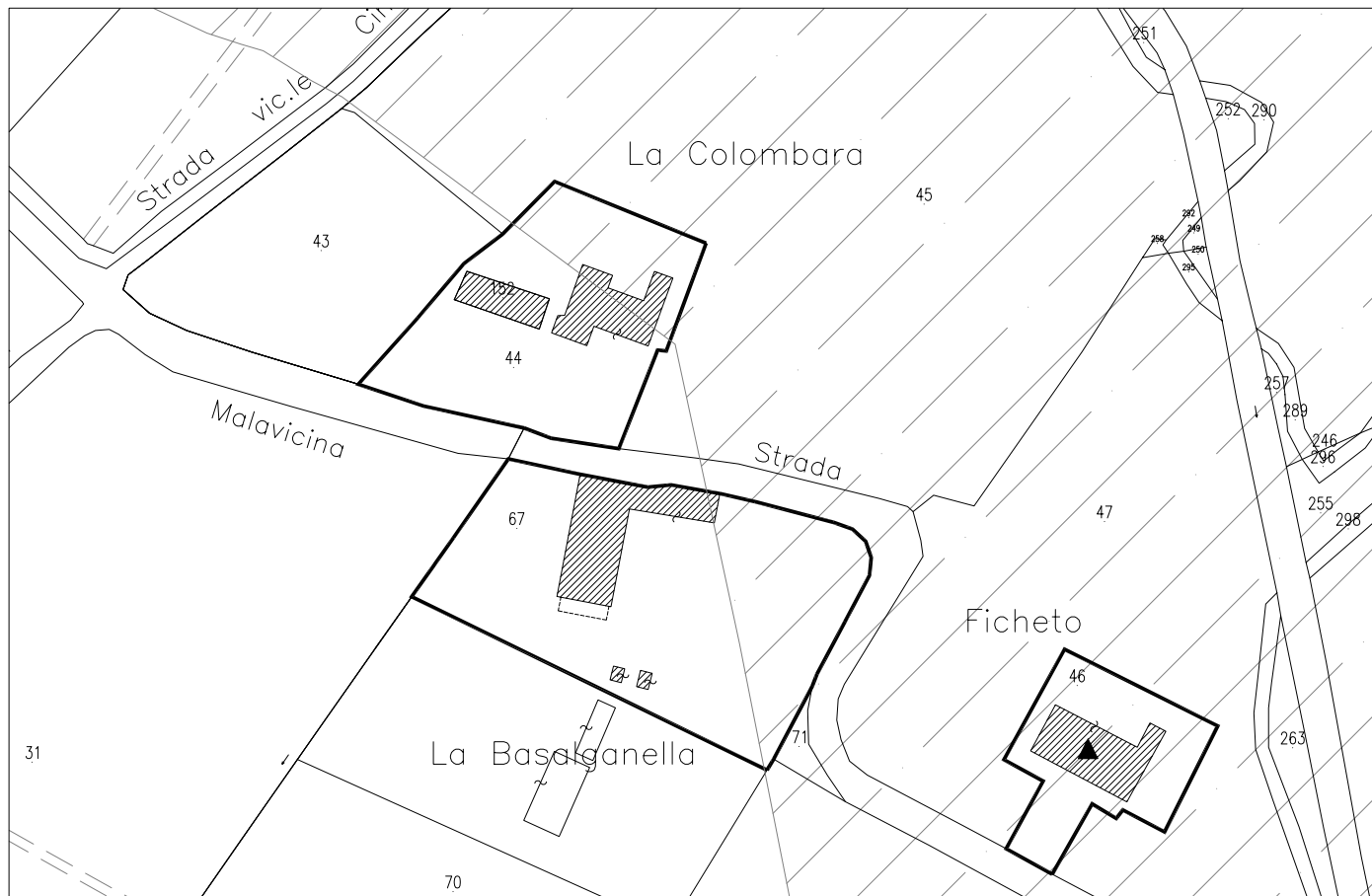
Strutture in parte connesse (42-43) ed in parte non connesse (41) all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato

	LIVELLO 3 (LIV. 3)
	LIVELLO 4 (LIV. 4)
	LIVELLO 5 (LIV. 5)
	LIVELLO 6 (LIV. 6)
	AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA
	AMBITO NON EDIFICABILE
	VP: AREA A VERDE PRIVATO
	EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO
	AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)
	EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)
	ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

**COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO**

SCHEDA: 44

Nome: BALSAGANA

Foglio: 29

Mappale: ----

Note:

Ambito interessato da vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).

Strutture connesse all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



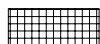
LIVELLO 3 (LIV. 3)



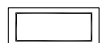
LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



AMBITO VINCOLATO AI SENDI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 3 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di volume e sagoma esistenti per fabbricati soggetti a LIV. 5 con salvaguardia della facciata sud-est del porticato.

Restauro della torre merlata. VP = Verde privato (parco).

Vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).

Vincolo di inedificabilità nell'area ricompresa fra gli edifici. Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 45

Nome: BISSONA

Foglio: 27

Mappale: 13-36-37-44

Note:
Strutture connesse all'attività
agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



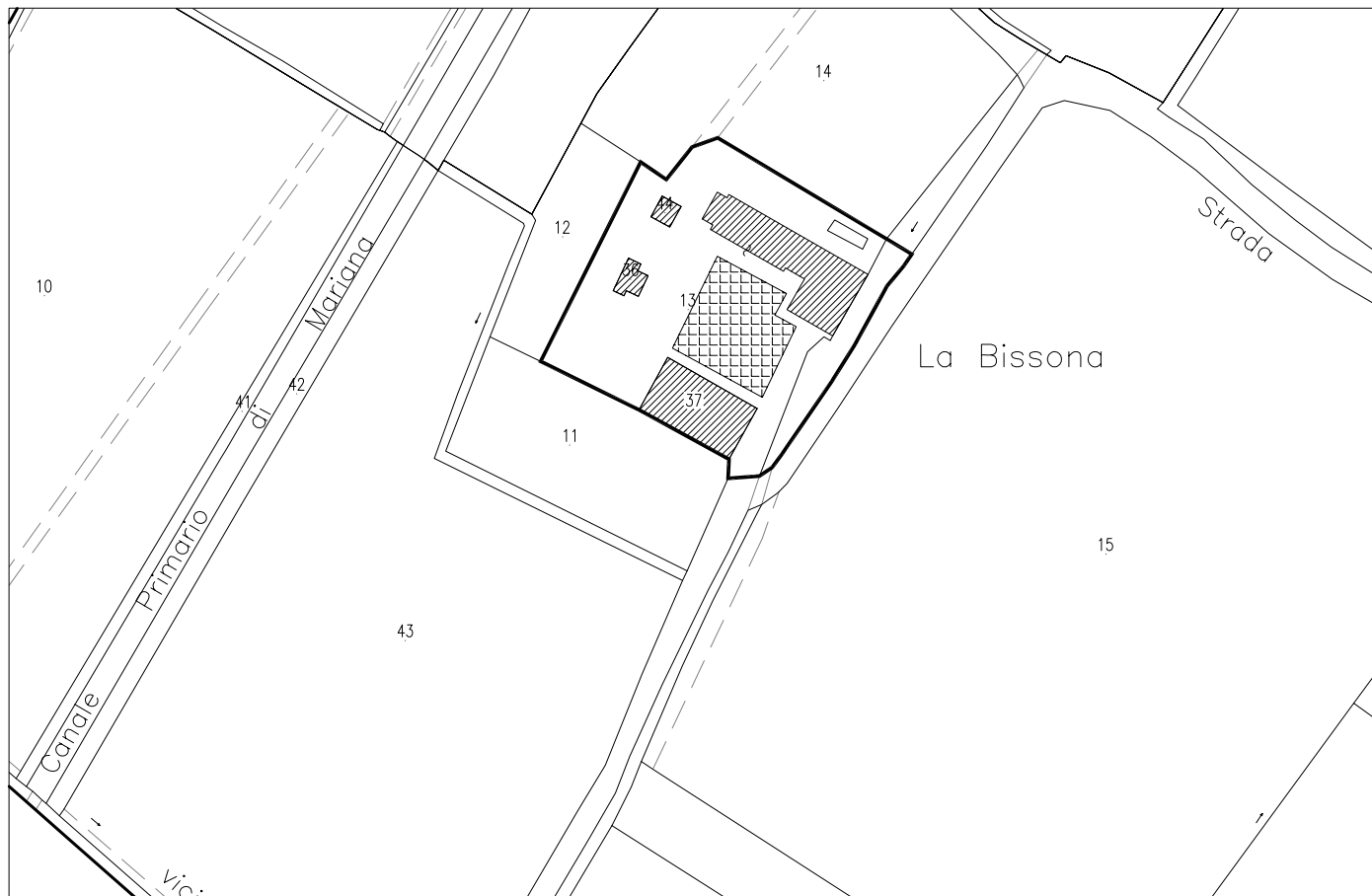
AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di volume e sagoma esistenti per fabbricati soggetti a LIV. 5 con recupero delle arcate.

Restauro della chiesetta votiva.

Vincolo di inedificabilità nell'area ricompresa fra gli edifici.

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

**COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO**

SCHEDA: 46

Nome: SPAGNOLI

Foglio: 26

Mappale: 27-54

Note:
Strutture connesse all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



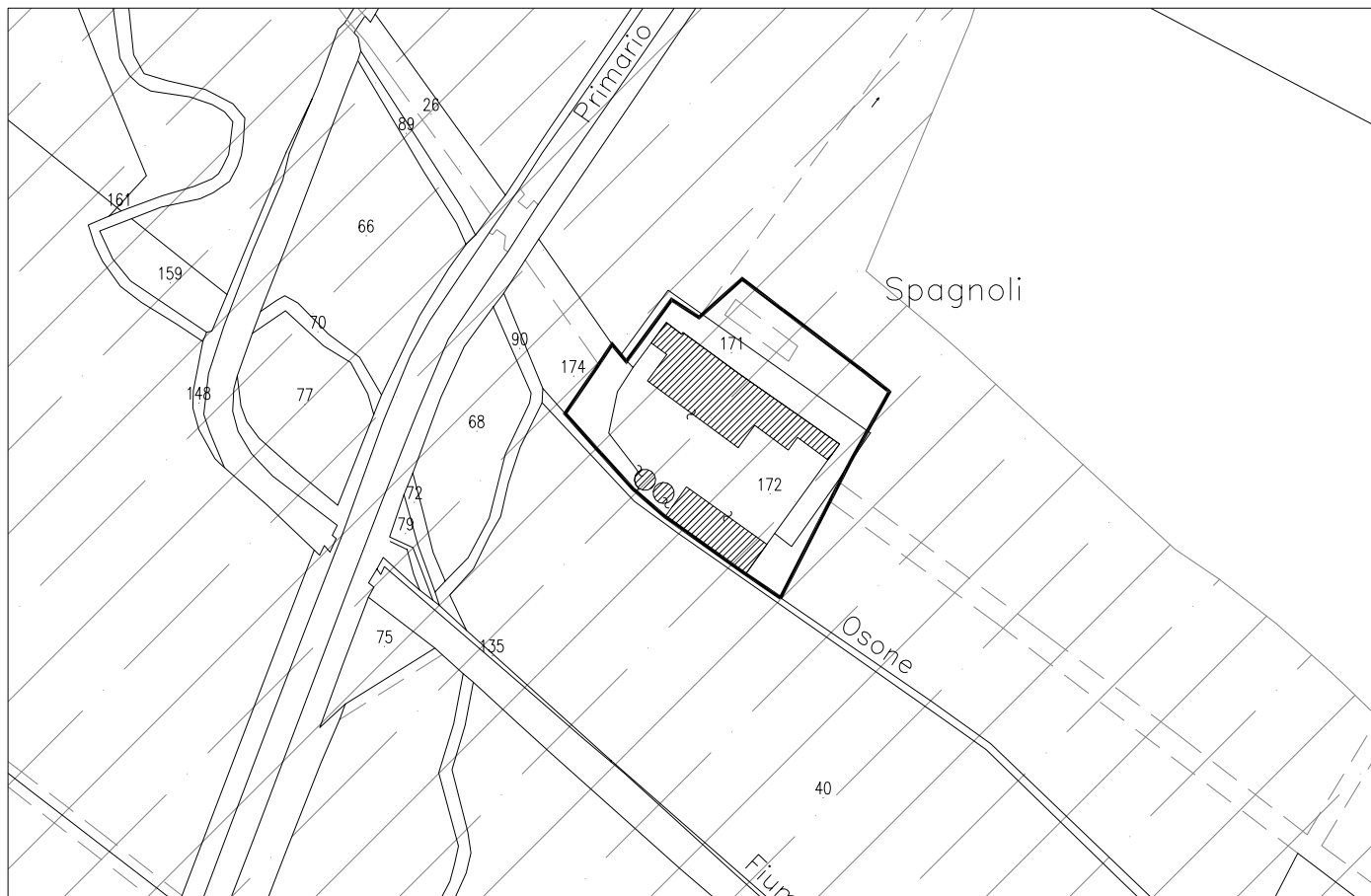
AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 47

Nome: PIOPPAZZINA

Foglio: 26

Mappale: 13-52

Note:
Strutture non connesse
all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 48

Nome: PIOPPAZZA

Foglio: 25

Mappale: ----

Note:
Strutture in parte connesse in
parte non connesse all'attività
agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato

	LIVELLO 3 (LIV. 3)
	LIVELLO 4 (LIV. 4)
	LIVELLO 5 (LIV. 5)
	LIVELLO 6 (LIV. 6)
	AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA
	AMBITO NON EDIFICABILE
	VP: AREA A VERDE PRIVATO
	EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO
	AMBITO VINCOLATO AI SENDI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)
	EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)
	ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 3 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Restauro della chiesetta.

VP = Verde privato (parco).

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 49

Nome: SELVINA

Foglio: 25

Mappale: 16

Note:

Ambito interessato da vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)

Strutture connesse all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 50

Nome: CICOLA

Foglio: 25

Mappale: 3-50-51

Note:

Presente allevamento
bovini.

Strutture in parte connesse e in
parte non connesse all'attività
agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di volume e sagoma esistenti per fabbricati soggetti a LIV. 5 con salvaguardia della composizione architettonica della facciata nord-est.

Vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

**COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO**

SCHEDA: 51

Nome: SELVA

Foglio: 24












Mappale: 12-37

Note:
Presente allevamento bovini.
Strutture connesse all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato

-  LIVELLO 3 (LIV. 3)
-  LIVELLO 4 (LIV. 4)
-  LIVELLO 5 (LIV. 5)
-  LIVELLO 6 (LIV. 6)
-  AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA
-  AMBITO NON EDIFICABILE
-  VP: AREA A VERDE PRIVATO
-  EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO
-  AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)
-  EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)
-  ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di volume e sagoma esistenti per fabbricati soggetti a LIV. 5 con riapertura degli archi tamponati e riconfigurazione della facciata sud-ovest del fabbricato principale.

Vincolo di inedificabilità nella zona antistante la facciata a doppio ordine di archi.

Vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 52

Nome: GARZAGA

Foglio: 23

Mappale: 24-37

Note:

Presente attività ricettiva Bed and Brekfast.

Strutture non connesse all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato

 LIVELLO 3 (LIV. 3)

 LIVELLO 4 (LIV. 4)

 LIVELLO 5 (LIV. 5)

 LIVELLO 6 (LIV. 6)

 AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA

 AMBITO NON EDIFICABILE

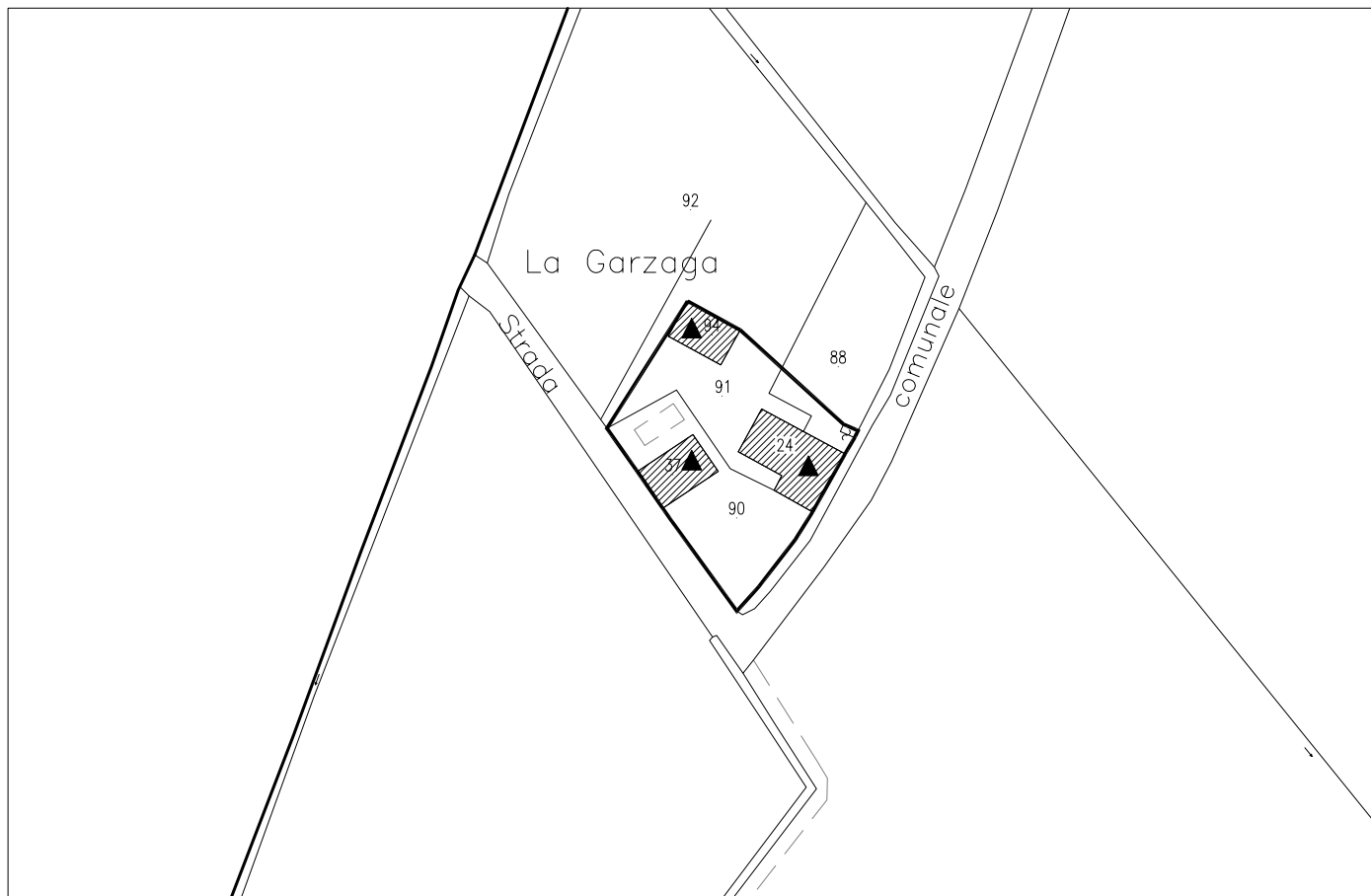
 VP: AREA A VERDE PRIVATO

 EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO

 AMBITO VINCOLATO AI SENDI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)

 EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)

 ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 53

Nome: CASELLA

Foglio: 5

Mappale: ----

Note:
Strutture connesse all'attività
agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato

	LIVELLO 3 (LIV. 3)
	LIVELLO 4 (LIV. 4)
	LIVELLO 5 (LIV. 5)
	LIVELLO 6 (LIV. 6)
	AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA
	AMBITO NON EDIFICABILE
	VP: AREA A VERDE PRIVATO
	EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO
	AMBITO VINCOLATO AI SENDI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)
	EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)
	ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 3 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 56

Nome: PAULLE

Foglio: 6

Mappale: 36-37-38

Note:

Ambito interessato da vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).

Strutture connesse all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



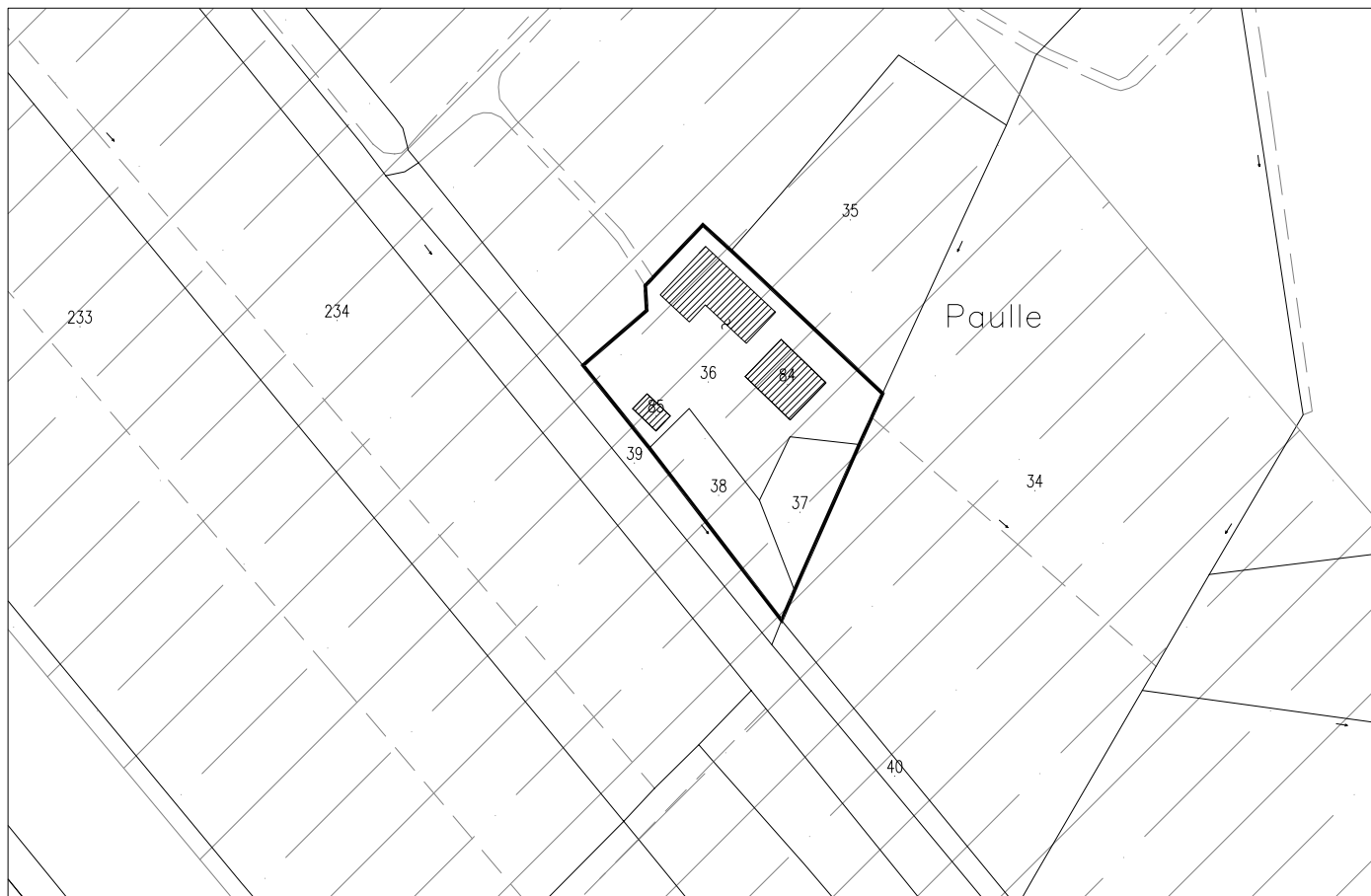
AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 57-58

Nome: MOLINO

Foglio: 15 (57)
16 (58)

Mappale: 19-67-70 (57)
1-2 (58)

Note:
Strutture in parte connesse (57)
e in parte non connesse (58)
all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



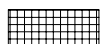
LIVELLO 3 (LIV. 3)



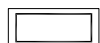
LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



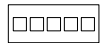
EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 3 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

**COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO**

SCHEDA: 59-61

**Nome: CORADINA (59)
S. MARTINO G. (61)**












**Foglio: 6 (59)
7 (61)**

**Mappale: 68-69 (59)
86-114 (61)**

**Note:
Strutture non connesse
all'attività agricola.
Corte ricompresa nell'aggregato
urbano di San Martino G.
Scala: 1:2.000**

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato

-  LIVELLO 3 (LIV. 3)
-  LIVELLO 4 (LIV. 4)
-  LIVELLO 5 (LIV. 5)
-  LIVELLO 6 (LIV. 6)
-  AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA
-  AMBITO NON EDIFICABILE
-  VP: AREA A VERDE PRIVATO
-  EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO
-  AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)
-  EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)
-  ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 3 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di volume e sagoma esistenti per fabbricati soggetti a LIV. 5.

VP = Verde privato (giardino).

Vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).

**COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO**

SCHEDA: 60

Nome: ALBERTO

Foglio: 16












Mappale: 29-79

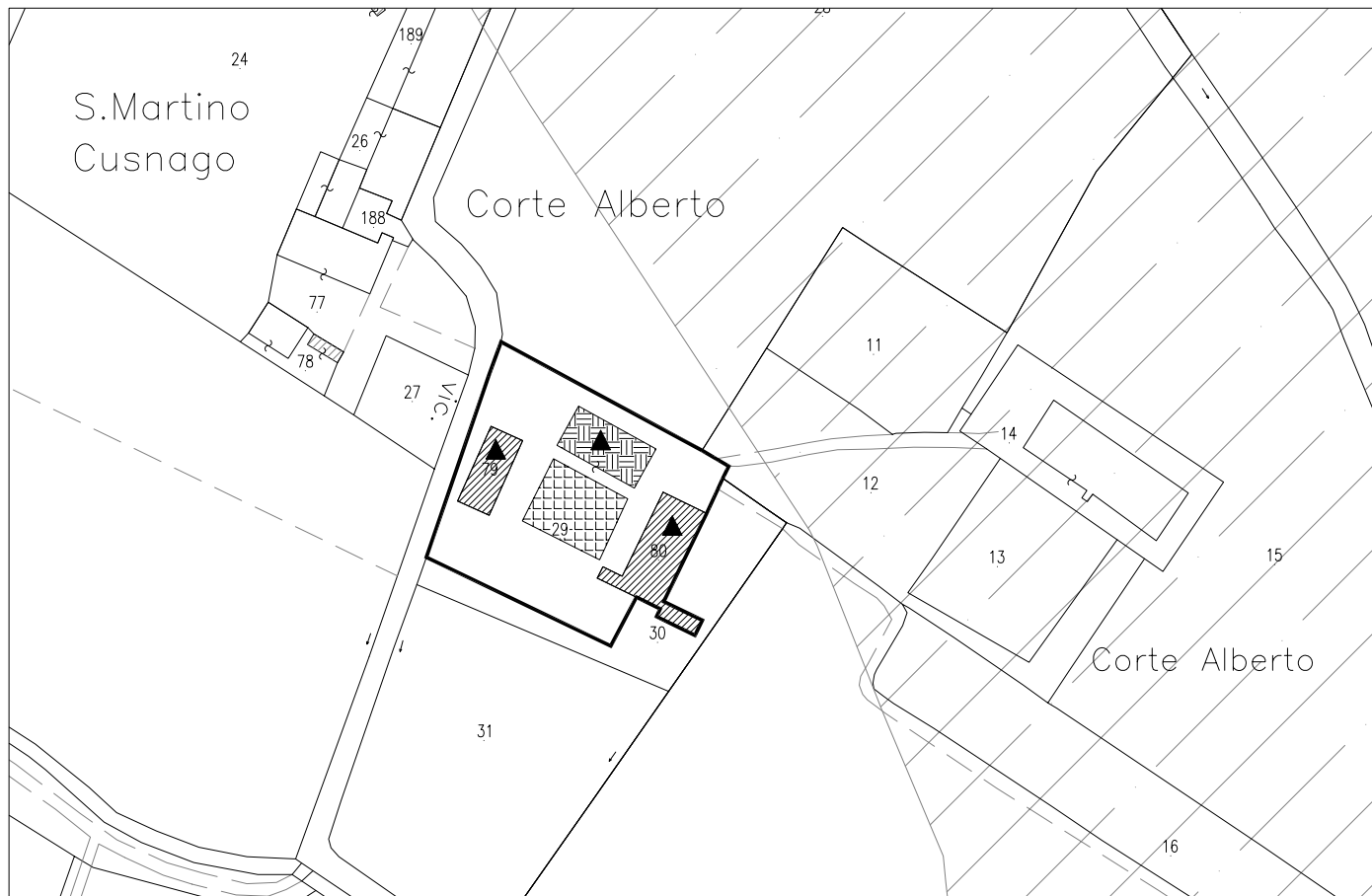
Note:
Strutture non connesse
all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato

-  LIVELLO 3 (LIV. 3)
-  LIVELLO 4 (LIV. 4)
-  LIVELLO 5 (LIV. 5)
-  LIVELLO 6 (LIV. 6)
-  AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA
-  AMBITO NON EDIFICABILE
-  VP: AREA A VERDE PRIVATO
-  EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO
-  AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)
-  EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)
-  ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 3 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di inedificabilità nell'area antistante il fabbricato principale.
Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

**COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO**

SCHEDA: 62

Nome: GANDINA

Foglio: 17












Mappale: 3-4

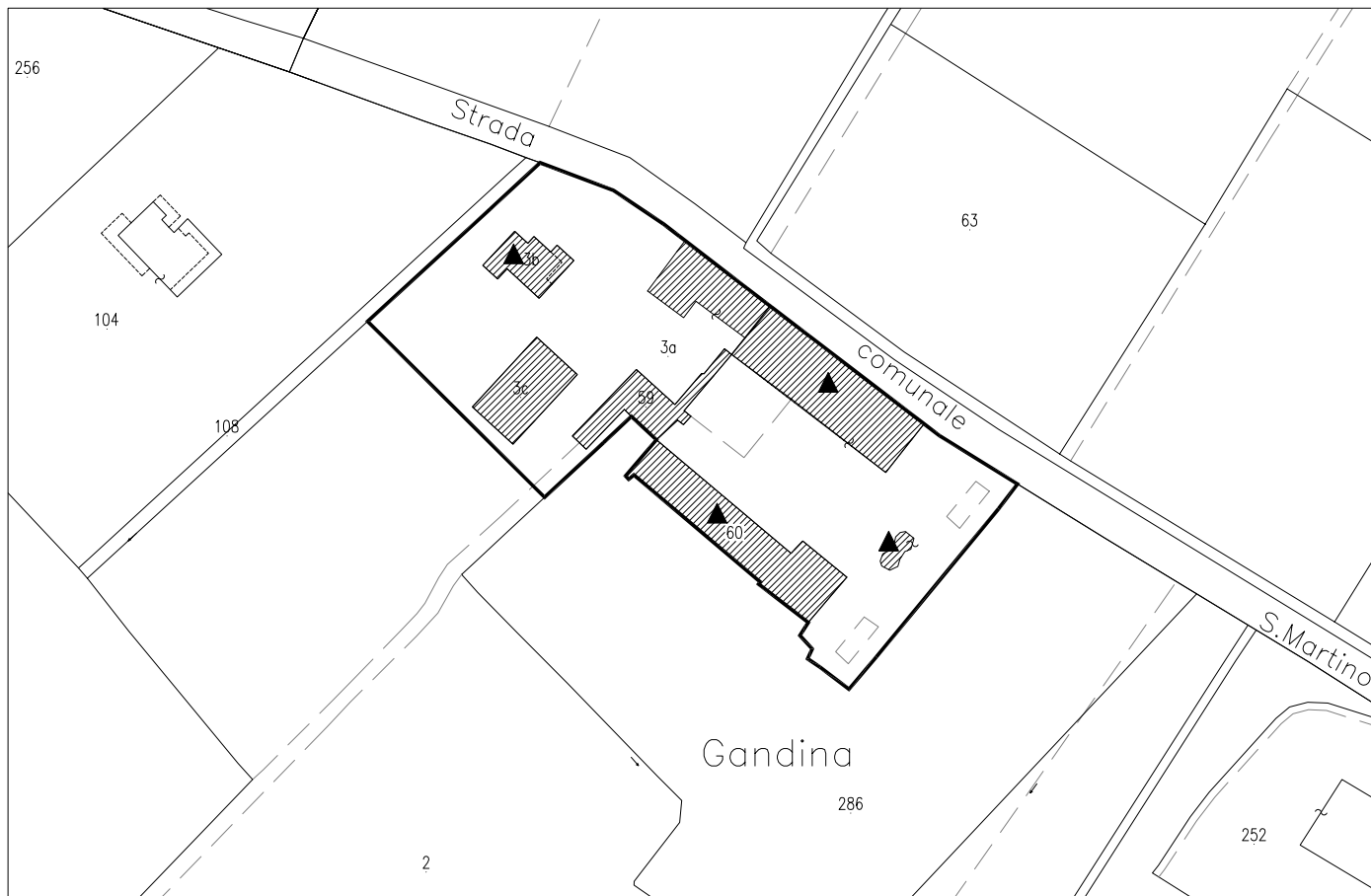
Note:
Strutture in parte connesse e in parte non connesse all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato

	LIVELLO 3 (LIV. 3)
	LIVELLO 4 (LIV. 4)
	LIVELLO 5 (LIV. 5)
	LIVELLO 6 (LIV. 6)
	AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA
	AMBITO NON EDIFICABILE
	VP: AREA A VERDE PRIVATO
	EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO
	AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)
	EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)
	ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di volume e sagoma esistenti per fabbricati soggetti a LIV. 5.
Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 63-64

Nome: STUMPINE (63)
COLOMBARA (64)

Foglio: 7

Mappale: 47-48-49-50-53 (63)
43-44 (64)

Note:
Strutture connesse all'attività
agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 3 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di volume e sagoma esistenti per fabbricati soggetti a LIV. 5 con recupero della cornice di gronda e dei fregi di facciata (63). Riconfigurazione delle aperture modificate in epoca recente (63).

Salvaguardia della facciata sud del portico per fabbricato soggetto a LIV. 3 (64).

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 65

Nome: ZUCCHELLA

Foglio: 6

Mappale: 18

Note:
Strutture connesse all'attività
agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso).

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 66

Nome: ZANINA II

Foglio: 7

Mappale: 14

Note:
Presente allevamento bovini.
Strutture connesse all'attività
agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



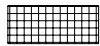
LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



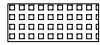
LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



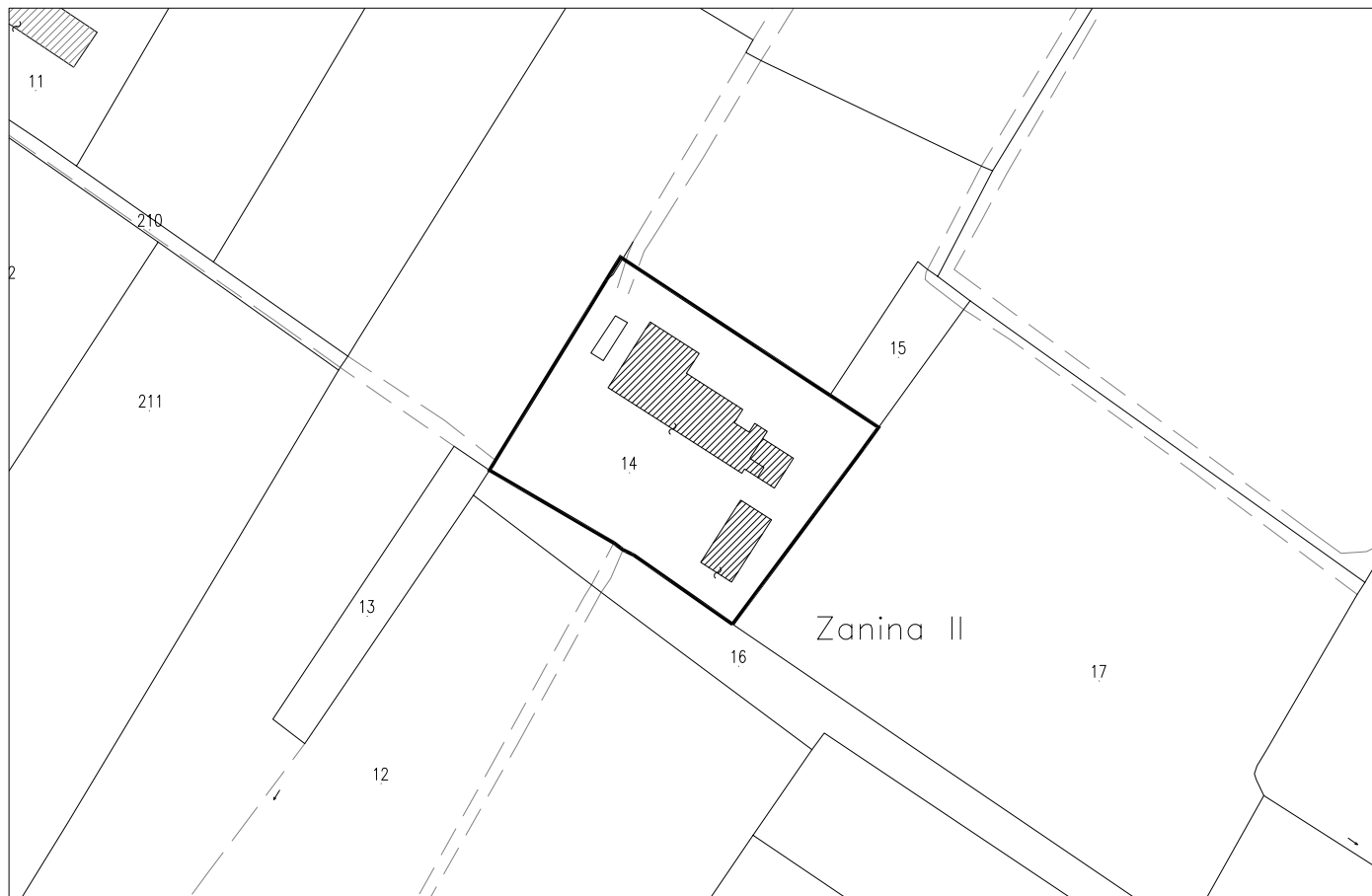
AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 67

Nome: COLOMBAROLA

Foglio: 8

Mappale: 39-40-74

Note:

Presente allevamento bovini nei fabbricati adiacenti.

Strutture connesse all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



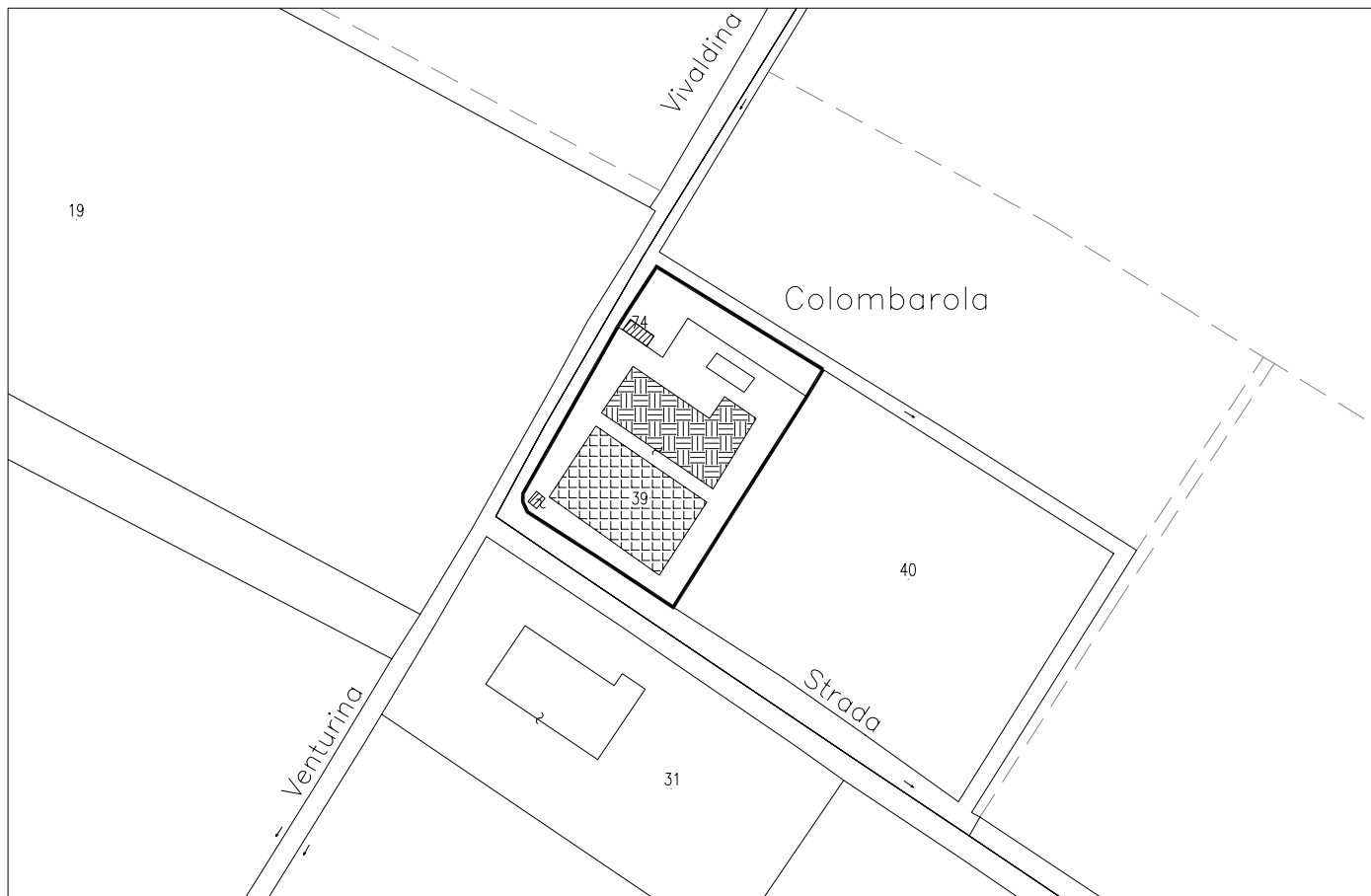
AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 3 - LIV.5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di inedificabilità nell'area antistante il fabbricato (lato sud).

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

**COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO**

SCHEDA: 68-69

**Nome: TEZZO (68)
BIBIANA (69)**

Foglio: 8

**Mappale: 44-45-46-75
76-77 (68)
48-78 (69)**

Note:
Strutture in parte connesse e in parte non connesse all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 3 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di volume e sagoma esistenti per fabbricati soggetti a LIV. 5.

Restauro della chiesetta.

Recupero delle cornici di gronda, delle lesene, dei frangisole e degli archi del portico (68).

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.

COMUNE DI CERESARA (MN) - P.G.T. PIANO DELLE REGOLE
SCHEDE CORTI AGRICOLE D'INTERESSE STORICO

SCHEDA: 70

Nome: FORONE

Foglio: 8

Mappale: 29-71-72

Note:
Strutture non connesse
all'attività agricola.

Scala: 1:2.000

LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI E ALTRE DISPOSIZIONI:

LIVELLO 1 (LIV. 1) - LIVELLO 2 (LIV. 2) - sempre ammessi se non specificato



LIVELLO 3 (LIV. 3)



LIVELLO 4 (LIV. 4)



LIVELLO 5 (LIV. 5)



LIVELLO 6 (LIV. 6)



AMBITO DI INTERESSE DELLA CORTE AGRICOLA



AMBITO NON EDIFICABILE



VP: AREA A VERDE PRIVATO



EDIFICIO NON CONNESSO ALL'USO AGRICOLO



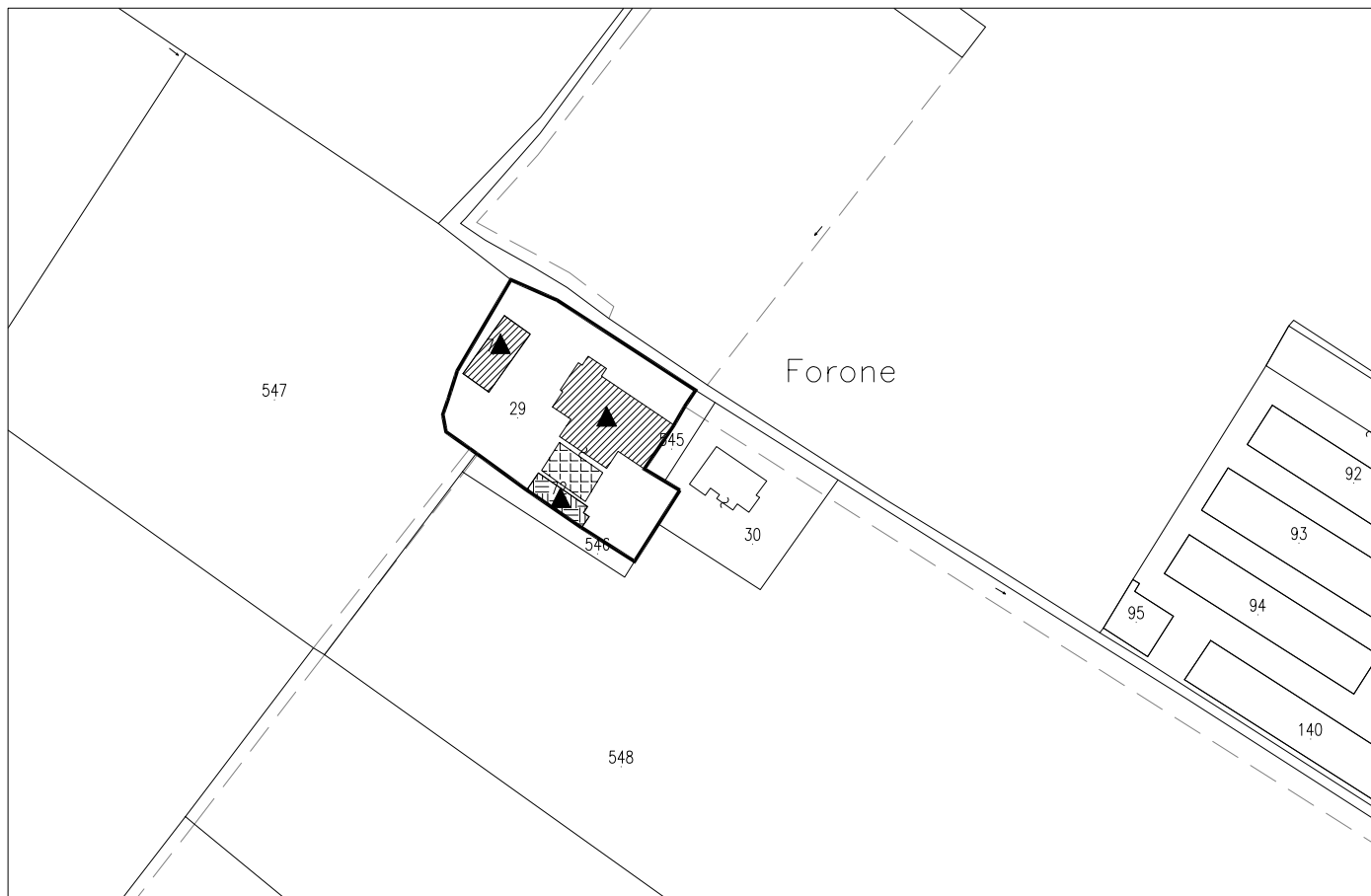
AMBITO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 431/1985 Galasso)



EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1089/1939)



ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (recinzioni, filari alberati...)



LIVELLI DI INTERVENTO AMMESSI:

LIV. 1 - LIV. 2 - LIV. 3 - LIV. 5

PRESCRIZIONI:

Vincolo di inedificabilità nell'area antistante il fabbricato soggetto a LIV. 3.

Mantenere i caratteri insediativi della corte agricola.