



## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

**Si informa che ENTRO IL 16 DICEMBRE deve essere effettuato il versamento della rata di SALDO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente (2024).**

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'IMPOSTA IMU

Vista la Legge 30 dicembre 2023 n.213 (Legge di Bilancio 2024);

#### RENDE NOTO CHE

- il 16 Dicembre 2024 scade il termine per il VERSAMENTO DEL SALDO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) PER IL 2024;

**SONO SOGGETTI PASSIVI IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### SONO ESENTATI DAL PAGAMENTO:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge n. 160/2019.

#### COMODATO AI PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art.1, comma 747, lett.c), della legge 27 dicembre 2019, n.160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

#### PENSIONATI ESTERI

La Legge di Bilancio del 2022 dispone che, a partire dall'anno 2022, per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dell'Italia, l'imposta municipale propria IMU, è applicata nella misura del 50%.

#### VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato con modello F24 dell'Agenzia delle Entrate specificando il **codice Ente (C502)** entro il 16 dicembre 2024. **Il versamento dell'imposta potrà essere effettuato, presso qualsiasi ufficio postale, qualsiasi istituto di credito/banche.**

**Le aliquote IMU anno 2024 sono state approvate con delibera di C.C. n. 47 del 20/12/2023 sotto elencate:**

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTE IMU %
Aliquota ordinaria	1,00%
Abitazione principale -cat. A/1, A/8 e A/9 - e relative pertinenze nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,50%
Detrazione per abitazione principale e pertinenze	Euro 200.00
Abitazione principale e relative pertinenze – Categorie A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7	esente
Aree fabbricabili	1,00%
Terreni agricoli	0,95%
Fabbricati rurali ad uso strumentale – fabbricati categoria D/10 -	0,10%
Immobili ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale "D"	1,00%
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e gli immobili non siano locati "BENI MERCE"	esente

#### CODICI PER IL VERSAMENTO

TIPOLOGIA IMMOBILE	COD. TRIB. QUOTA COMUNE	COD. TRIB. QUOTA STATO
Abitazione principale di categoria A1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3912	NO
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	NO
Fabbricati ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D	3930	3925
Uffici Banche ed Assicurazioni (categoria. Catastale D/5)	3930	3925
Altri fabbricati	3918	NO
Aree edificabili	3916	NO
Terreni	3914	NO

L'Ufficio Tributi riceve il lunedì, martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 - il venerdì dalle 10.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 18.00.  
email: [tributi@comune.ceresara.mn.it](mailto:tributi@comune.ceresara.mn.it) – tel. 0376/814032 - 0376-814012