



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Si informa che ENTRO IL 16 DICEMBRE deve essere effettuato il versamento della rata di SALDO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente (2025).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'IMPOSTA IMU

Vista la Legge 30 dicembre 2024 n.207 (Legge di Bilancio 2025);
RENDE NOTO CHE

- **il 16 Dicembre 2025 scade il termine per il VERSAMENTO DEL SALDO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) PER IL 2025;**

SONO SOGGETTI PASSIVI IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

SONO ESENTATI DAL PAGAMENTO:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge n. 160/2019.

COMODATO AI PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO [art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019].

Si applica la riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

- il contratto di comodato sia registrato;
- il comodante possieda in Italia la sola abitazione concessa in comodato; oltre a quest'ultima, egli può tuttavia possedere un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

La riduzione della base imponibile si applica anche qualora, in caso di morte del comodatario, l'immobile resta destinato ad abitazione principale del coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

PENSIONATI ESTERI

La Legge di Bilancio del 2022 dispone che, a partire dall'anno 2022, per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dell'Italia, l'imposta municipale propria IMU, è applicata nella misura del 50%.

VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato con modello F24 dell'Agenzia delle Entrate specificando il codice Ente **C502**, entro il 16 dicembre. **Il versamento dell'imposta potrà essere effettuato, presso qualsiasi ufficio postale, qualsiasi istituto di credito/banche.**

Le aliquote IMU anno 2025 sono state approvate con delibera di C.C. n. 35 del 27/11/2024 sotto elencate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTE IMU %
Aliquota ordinaria	1,00%
Abitazione principale -cat. A/1, A/8 e A/9 - e relative pertinenze nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 Detrazione per abitazione principale e pertinenze	0,50% Euro 200.00
Abitazione principale e relative pertinenze – Categorie A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7	esente
Aree fabbricabili	1,00%
Terreni agricoli	0,95%
Fabbricati rurali ad uso strumentale – fabbricati categoria D/10 -	0,10%
Immobili ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale "D"	1,00%
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e gli immobili non siano locati "BENI MERCE"	esente

CODICI PER IL VERSAMENTO

TIPOLOGIA IMMOBILE	COD. TRIB. QUOTA COMUNE	COD. TRIB. QUOTA STATO
Abitazione principale di categoria A1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3912	NO
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	NO
Fabbricati ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D	3930	3925
Uffici Banche ed Assicurazioni (categoria. Catastale D/5)	3930	3925
Altri fabbricati	3918	NO
Aree edificabili	3916	NO
Terreni	3914	NO

L'Ufficio Tributi riceve dal Lunedì al Venerdì dalle 10.00 alle 13.00 e il Venerdì dalle 15.00 alle 18.00.
Contatti: email: tributi@comune.ceresara.mn.it – tel. 0376/814032