



COMUNE DI CERESARA

CONCESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE DA UTILIZZARSI PER SERVIZIO DI ASILO NIDO

CALCOLO DEL CANONE ANNUO DI CONCESSIONE

INDICAZIONI OMI 1° SEMESTRE 2025

Provincia: MANTOVA

Comune: CERESARA

Fascia/zona: Centrale/CERESARA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	600	850	L	4	5,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	350	500	L	2,3	3,3	L
Autorimesse	NORMALE	400	600	L			
Ville e Villini	NORMALE	700	1050	L	4	6,5	L

SUPERFICIE LORDA ASILO NIDO MQ. **195,00**

Ai fini del calcolo del canone si assume il valore OMI minimo per abitazioni di tipo economico ridotto al 80% pari a €. 1,85/mq. S.L.U.

Canone solo immobile = 195,00 * 1,85 = €. 360,75/mese * 11 mesi = **3.968,25/anno**

CALCOLO UTENZE ANNUE					
ACQUA	RISCALDAMENTO	ENERGIA ELETTRICA	dimensioni servite intero edificio		
intero edificio scolastico	intero edificio scolastico	intero edificio scolastico	mc.	mq.	
4.000,00 €	25.000,00 €	15.000,00 €	10.130,00	2.300,00	
ASILO NIDO	ASILO NIDO	ASILO NIDO	dimensioni servite asilo nido		
340,87 €	1.357,35 €	1.278,26 €	550,00	196,00	
SOMMANO SPESE UTENZE ANNUE ASILO NIDO					2.976,48 €

SOMMANO CANONE ANNUO CONCESSIONE SPAZI PER ASILO NIDO COMPRESO SPESE UTENZE **6.944,73 €**